

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поле Свободы
общего (бессрочного осмотра)

г. Калуга

от 22 апреля 2013.

Общие сведения по строению

Под постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Здание поддается имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «УК Челюскинский район» Л.В. Гинутина
Экспонсульт Усаченко С.В.
 начальник УТО Альбакина А.Б.

В присутствии: ООО «ХОУЭТП» в лице техника А.И. Ашханиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовано.		
2	Стены	Кирпичные не опрессуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпан. швы 3.3 Деколь	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Частичное разрушение опрессурного слоя, 3.3 Разрушений не выявлено.		Требуется тех ремонт п. 3.3
4	Балконы 3.4 Балконы 3.5 Корнили 3.6 Входов в подъезд	3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвалы/под	7/8 плиты. Провисание и разрушение изолирующего не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Сбрешетка	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	7.3 Кровли	7.3 Кровель металлическая. Разрушений не выявлено. Рамы слуховых окон рассеклись, сплошное, отсутствует стыкование.	Требуется замена рак слуховых окон, ремонт и замена
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Разрушений не выявлено.	
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не продуман.	
	7.6 Трубы, вент., каналов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		Требуется тек ремонт
	8.1 Поль	8.1 Площадки 1-го - 5-го этажей, лестничные марши безопасные. Беззначительное разрушение стяжки.	
	8.2 Просея	8.2 Ненормостей не выявлено.	
	8.3 Отделка	8.3 Выбиваются частичное разрушение красочного слоя стен, столбости красочного слоя оконных блоков, дверей, папильонов, серый налет на побелке стяж., погодников.	
9	Система холодного водоснабжения		Требуется тек ремонт п. 9.2 Установка обще- домового прибора учета холодного водоснабжени я (261-ФЗ)
	9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубы стальные, не стикованые, наблюдаются частично коррозия, имеются следы ремонта.	
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.	
10	Система Центрального Отопления		Требуется кап ремонт.
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, столбы ремонта, частично разрушена изоляция. Узел учета системы ЦО отсутствует.	
	10.2 Радиаторы	10.2 Ненормостей не выявлено.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура - задвижки (шар) в не рабочем состоянии, на специальных отставаниях постыля подвержены коррозии, в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежат.	
	10.4 АОПЗ	10.4 Проектах не предусмотрено.	
11	Система горячего водоснабжения		Требуется капремонт и установка узла учета горячего водоснабжени я (261-ФЗ)
	11.1 Трубы ГВС	11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, столбы ремонта, отсутствуют изоляция.	
	11.2 Запорная арматура	11.2 Запорная арматура подвержена коррозии, на стиковых отставаниях в не рабочем	

		состояния, ремонту и реквизи не подлежит.	
12	Система канализации	в исправном, рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электроподсветка, спотильники 13.2 Сигнальная электротрассировка 13.3 Электрооборудование 13.4 Всесторожные электроплиты	13.1 Некорректной не является. 13.2 Некорректной не является. 13.3 ВЗУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Некорректной не является.	Требуется капитальное и. 13.3 - ВЗУ; Установка общего прибора учета потребления электроэнергии и - текущий ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия колесоизносное. 14.2 Разрушение окрасочный слой металлических конструкций детского оборудования.	Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия. Покраска детского оборудования.
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер СРО
«УК МЖД Московского округа» г. Ханти

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

Обслуживающая организация: СРО «ЖЭУ № 15»

Ад. здание кв. 7
Плехановский
базар Тюменьская
65-35-44.

Н. В. Ильютина

О. В. Ушченко

А. Н. Аглохина

А. И. Анокин

т.к. Карабинов
дата 10.09.2012
№ 344 с/1-53