

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы  
общего (всесоюзного) осмотра здания

г. Калужа

от 22 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948г.  
 Материал стен шлакоблочный  
 Число этажей 2 (два)  
 Число подъездов 2 (два)  
 Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК ЖКХ Московского округа»  
Л.В. Тичулина

Юристоконсульт Усаченко О.В.

Владелец ЛТО Аллохина А.Р.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖОУ №5, в лице техника  
Асеевой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Трещин и повреждений нет		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b>			Ремонта не требуется.
	3.1 Наружная отделка	3.1, 3.3 Кап ремонт выполнен в 2010г. Разрушений не наблюдается.		
	3.2 Межпанельные швы	3.2 Не предусмотрены проектом		
	3.3 Кирпич			
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Крышом не предусмотрено.		
5	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не требуется.
	6.1 Чердачное	6.1, 6.2, Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		
	6.2 Междэтажное			

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Капремонт произведен в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2, неисправностей не выявлено. <i>7.3 Неудовлет. состоят, трещины</i></p> <p>7.4 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.5 Проектир не предусмотрено.</p> <p>7.6 Частичное разрушение цокольного этажа.</p>	<p>Текущий ремонт п.7.6</p> <p><i>Т.И. Рин</i> <i>Кровля</i> <i>Ормостек - В</i> <i>8870р.</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Пали</p> <p>8.2 Премы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Окенные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полоске тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверная полочка обрела, имеет трещ в притворах и перекосы.</p> <p>8.3 На подоконках и окнах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение лакокрасочного слоя.</p>	<p>Требуется капремонт подъездов, с захватом оконных рам и тамбурных дверей.</p>
9	<p>Система водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>	
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ДУ</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОВ</p>	<p>Выполнен капремонт 2008г.</p> <p>10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеет естественный износ.</p>	<p>Капремонт - вопрос срок эксплуатации.</p>

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Силовая электропроводка, осветительки 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Отопительные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Неисправностей не выявлено.	Ремонт не требуется.
14	<b>Влагоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт 2009г. Разрушений не наблюдается. 14.2 Осуществлен.	Ремонт не требуется.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, спил аварийных деревьев.	По решению общего собрания собственников текущий ремонт.


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЭД Уссурийского округа» г. Касуги

Эксплуатант

Зачетчик ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»



Л. В. Синюгина  
 О. В. Усаченко  
 А. П. Алдохин  
 Н. В. Деева