

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 п. Свободы,
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК Московский район» И.В. Гинуткина,
юрисконсульт Усащенко О.П., начальник ПТО Антохина А.Е.

В присутствии: техника ООО ЖЭУ №15 Асеев В.И.

Результаты осмотра стропильных конструкций, межэтажного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	шлакоблочная штукатуренная.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3. Окна 3.4 Балконы 3.5 Козырьки Входы в подвал 3.6 карниз	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных плакоблочек. 3.3 В доконтурной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость. 3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость. 3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные тенты имеют разрушение штукатурного слоя до глубины более 60%		Требуется выполнить капремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается		Требуется

		частичное разрушение верхнего слоя, трещины, отслаивание от основания декоративной части здания.	Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисаний потолков не наблюдается.	Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Дранетка 7.3 Дрешля 7.4 Подсточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходы	7.1, 7.2, 7.3 Крыша шиферная разрушений при визуальном осмотре не выявлено. 7.5 Проклом не предусмотрено. 7.6 имеется разрушение штукатурного слоя, картонной кладки	Капитальный ремонт ремонт п. 7.6
8	Внутренние стены 8.1 Стены 8.2 Двери 8.3 Двери	8.1 в рабках имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Требуется замена оконных проемов. 8.3 на потолках и стенах наблюдается погрешение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного, стукатурного слоя.	Текущий ремонт
9	Внутренние перегородки 9.1 Перегородки 9.2 Двери 9.3 Двери	Выполнен капитальный ремонт в 2012г.	Ремонт не требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.	Требуется капитальный ремонт.
11	Система водоснабжения 11.1 Трубы 11.2 Радиаторы 11.3 Запорная арматура	Покраской не предусмотрено.	
12	Система водоотведения 12.1 Трубы 12.2 Радиаторы 12.3 Запорная арматура	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.	Требуется кап. ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Основные электрощиты:	13.1, 13.2 Наблюдается некое состояние проводки, прибором, измеренная целостности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Возглавные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки.	Требуется ликвидировать перевод суггестивной сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Влажное устройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Дорожное оборудование	14.1 наблюдается разрушение верхнего слоя, трещины.	Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы		


Подписи:

Главный инженер ООО «УК ЖКХ Московского округа» г. Калуга

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»

 В. В. Гинзулина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

В. В. Ареева

См. по плану Сердюков 21 А. Сирь