

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 79 ул. П. Свободы  
 общего (расширенного) осмотра здания

г. Калуга

от 30 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1973г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе :**

главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа» Л.В. Пичуткина  
 Бригадир-супервизор Усаченко О.В.  
 Начальник ИТО Алдохина А.Б.

**В присутствии:** представителя ООО «ЖЭУ №18» в лице техника Дзеевой И.И

результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 спроектированных элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		Требуется увеличение наружных стен по периметру на уровне 1-го этажа
	3.3 Цоколи	3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев в местах водосточных сливов		Требуется текущий ремонт п. 3.3
	3.4 Балконы	3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит		Требуется капитальный ремонт №№ 20, 31, 64, 49
	3.5 Козырьки	3.5 Металлические. Разрушений не		Текущий

	входы в подвал	выявлено.	ремонт/элт.
	3.6 Карниз	3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.	требуется текущий ремонт п. 3.6
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки - 2 входа. Обрешетка и бруски подержаны гниению, окрашены окалиной, имеет разрушение	Требуется ток. ремонт.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено	Ремонта не требуется
6	Перекрытия		
	6.1 Чердачное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
	6.2 Межэтажное		
	6.3 Подвальное		
7	Крыша	Выполнен капремонт в 2008г.	
	7.1 Стропила	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Крыша шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Выявлено разрушений по маятению.	Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
	7.2 Обрешетка		
	7.3 Крыша		
	7.4 Водосточные трубы		
	7.5 Внутренний водосток		
	7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов.		
8	Подъезды:		
	8.1 Полы	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки, пыльное покрытие разрушено, наблюдается оставание кафельных плиток. Ступени тротуарно с вала имеют разрушение защитного слоя бетона по краям и металлического уголка.	Требуется капремонт п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4
	8.2 Прёмы	8.2 Табурные двери деревянные не обеспечиваются плотный приговор, в нижней части дверных блоков и половым наблюдается тизение древесины. Рама оконных проёмов рассохлась, створки не закрываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла.	
	8.3 Отделка	8.3 В подъездах № 1, 2, 4 наблюдается оголение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, оголение окрашенного слоя.	

	8.4 Входные площадки	3.4 Ступени входов в подвалы № 2, 3, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подвала № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подвала № 2 имеет разрушение цокольного покрытия.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	выполнен капитальный ремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.	Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2  10.3 Запорная арматура на входе в нерабочем состоянии, в чердачном помещении на стояковых ответвлениях венчики парового имеют трещины в корпусах.	Требуется текущий ремонт п.10.3  <i>Заменив запорный арматуры чердачного</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.	
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, зашлакованность.	Требуется капитальный ремонт систем эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, осветительные приборы 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Коробчатые электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, наличие трещин в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена старой силовой электропроводки.  13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного

			устройства, установка длгарама разины.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт асфальтового покрытия п. 2009г., озаручный вет 14.2 Отсутствует	Ремонт не требуется п. 14.1 п. 14.2 установка го реленик оборудования
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев	Сок. ремонт


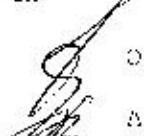


**Подпись:**

Гл. инженер ООО « УК МХД Успенского  
округа»

Эксперт

Начальник ПТО

Техник ООО «ХЭУТ-5»

 Н. В. Потутина  
 О. В. Усалеико  
 А. I. Алдохина  
 Е. Н. Арсова