

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 81 ул. П.Свободы
общего (вернее по осмотру) здания.

28 апреля 2013г.

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки: 1974г

Материал стен: панельный

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре) 70 квартир

Подземное подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК УКГ Московского округа» Л.В.Щекина

Эксперт-консультант Усаченко О.П.

Чемальник П.О. Алехина А.М.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» в лице техника
А.И.Антежиной.

Результаты осмотра архитектурных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием (приблизного объема работ и массы работ)	Объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Дефектов и повреждений нет		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Выполнен ремонт и утепление стен 1-го этажа по периметру и с торцов дома смена угловых жемчуга 4-го этажа с южной стороны фасада подъезда №1 под оконными проемами кухня имеются трещины в кирпичной кладке, установлены «мышки», ведется наблюдение за их движением.		
	3.2 Цоколь	3.2 Капремонт 2011. Разрушений не выявлено.		
	3.3 Балконы	3.3 Разрушения бетонной облицовки, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины.		Требуется

	3.4 Косярки входов в подвал	3.4 Ка ремонт 2011. Косярки металлические. Дефектов и повреждений не выявлено.	капремонт балконных плит п.3.3.
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт 2011г. Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2012 .	Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и разрушений нет.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренняя водосток 7.6 трубы вентиляционных и дымоходов	7.1 Выполнен капремонт в 2011г. 7.4 Проведена замена водосточных труб в 2012г. 7.5 Не предусмотрен проектом 7.6 Кирпичные, имеют незначительные повреждения кладки труб	замена труб не требуется п.7.4.
8	Подъезды 8.1 вход 8.2 проем 8.3 отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается наличие разрушения стяжки и цементных полов. 8.2 Тамбульные двери входов в подъезд деревянные, разрушены по всей длине. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на 1/этажах.	Требуется полный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3

		8.3 Разрушение штукатурного и окрасочного слоев.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1:9.2: Выполнен капремонт в 2011 году. Дефектов и повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	10.1, 10.3, выполнен капремонт в 2011 году <i>(на шестиправильной разводке)</i> <i>стальной трубы стального</i> Дефектов и повреждений не выявлено. 10.2 Радиаторы почти старые 10.4 Прокатом не предусмотрено.	Ремонта не требуется. <i>ком. присоед. здания</i> <i>от труб от асбест. здания от отп. трубы от отп. - не в срок. + не эксплуатируется</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Прокатом не предусмотрено.	
12	Система канализации	В подвальной помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест разрубного соединения, сколы, отверстия, трещины.	Требуется капремонт системы канализации в срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрошкафы	Выполнен капитальный ремонт 2011г.	Ремонта не требуется
14	Внеподпольное		

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня.	Требуется капитальный ремонт асфальтобетон ного покрытия дворовой территории.
	14.2 Детское оборудование	14.2 Обслуживается.	
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка красы.	Полный ремонт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УС МКД
Московского округа г. Калуга»

Приказом

начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» №15

Ст. дом

Трошина М.В.
9/1 кв. 56-88-70.



Б. Издугова

О. В. Усаченко

А. Б. Адвокина

А. И. Любошина