

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83, ул. Путь Свободы
общего (внешнего) осмотра здания.

Г. Калуга

от 21 апреля 2015 года.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра здания:

Комиссия в составе: Рул. инженер ООО «УК ЖКД Хосковского округа»
Л.В. Бицунова, юрисконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алехина А.Э.,
В при участии: обслуживающей организацией ООО «ЖСУ МГ» в лице техника А.Х. Антохиной.

Результаты осмотра ограждающих конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

н/п	Наименование конструктивных иных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места локализации	Объем	Раскрытие о принятых мерах (качественный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефексы и повреждений нет.		
2	Стены	кирпичные		
3	Фасад			
3.1	наружная отделка	Рабочим способом частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание шва и переувлажнение стек.		Требуется утепление наружных стен (поврежденной поверхности) по всему периметру. (трафарет)
3.2	Покраска	Шаблонизированное повреждение и отслаивание красочного слоя (масляная краска).		Требуется текущий ремонт цоколя, очистка поверхности от грязи и старой краски.
3.3	Балконы	Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, скобы, отслоение цементной смеси балконных плит в отдельных квартирах.	5 пт.	Требуется текущий ремонт поврежденных балконных плит.
3.4	Козырьки входов в подъезд	Ухудшается тяжимость в упадение на козырьке второго подъезда.		н. 3.5
3.5				Требуется ремонт. Имется проект, решение собственников от 2012 года.

4	Входы в подвал	Кирпичные, горючие и поврежденный нет.	
5.	Отмостка	Оделиками участками искосся, разрушение демонтажного покрытия, трещины, просадка и грунт между отмосткой и поколем.	Требуется капитальный ремонт откоски в объеме 100%.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.	
	6.1 чордачное		
	6.2 межэтажные		
	6.3 подполье		
7	Крыша		
	7.1 стрижила		
	7.2 обрешетка	Выполнен каг. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г.	
	7.3 кровля		
	7.6 карнизы (паралет)	Р.Х.У Имеются разрушение кирпичной кладки над квартирой № 59.	и 7.7. Требуется кап. ремонт, есть заявление о предоставлении.
	7.7 трубы водоотводные канализационные каналов и трубоходов		
8	Помыводы		
	8.1 лоджия	Без капитального ремонта в 2010 году.	Ремонт не требуется.
	8.2 просемы	Дефектов и повреждений нет.	в 2010 году производится лоджия замена оконных блоков.
	8.3 отделка	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году.	Ремонта по требуется.

9	Система холодного водоснабж- ения 9.1 воздушного литья труб	Выполнена кап. ремонт в 2010г. п.9.1; 9.2;		
	9.2 запорная аппаратура.			
10	Система центральн- ого отопления 10.1 Трубы ПС	Выполнена кап. ремонт в 2010г.		
	10.2 Радиаторы	Дефектов и повреждений нет.		
	10.3 Запорная аппаратура	Выполнена замена в 2006г.		
11	Система горячего водоснабж- ения 11.1 Трубы ГВС	Проектом застройки не предусмотрена.		
	11.2 Запорная аппаратура			
12	Система канализац- ии	Аммиак трещин, повреждения		fix, ремонт -
13	Система электросн- абжения	Выполнена капитальный ремонт в 2012 году.		Ремонта по требуется.
	13.1 Система электропр- водки, светильни- ки			
	13.2 Система электропр- водки			
	13.3 Звуковое устройство			
	13.4			

Порядковый номер		Наименование заказчика	Наименование заказчика	Наименование заказчика
14	Влагостр ойство УЗ.3 Администри рование лазерной территории	Лифтостоечное покрытие известь выборки и края.		Требуется каспийский ремонт асфальтостошного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы	Требуется леерное отражение и дополнительные места для автомобилей.		Решение и протокол собственников дома.

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Касли
Юрий Константинович

заместник ИТС

Обслуживающая организация: ООО «ЭЗУ № 1»
Техник,

г.Сурск. кв 37 в блоке

О.Б.Ушаченко

А.З.Андреев