

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (вероятного) жилого здания

г. Казань

от 23 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1976г.
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК ЖД Московского округа»
 Е.В. Визулина, юрист-консульт Улановко С.В., начальник ИО Аллохова А.В.

В присутствии: председателя общедомового органа или ООО «ЖЭУ № 15» в лице
 техника Андреевой А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства:

| № п/п | Заголовок конструктивных элементов / оборудования | Описание состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------------|---|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследован. | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные. Наблюдается расслоение раствора в кирпичной кладке. | | Требуется увеличение стен, капремонт |
| 3 | Фасад | | | Требуется утепление стен |
| | 3.1 наружная отделка | 3.1 наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. | | Требуется кап. ремонт. |
| | 3.2 меж/пан. прол. | 3.2 Проектом пристройки не предусмотрено. | | <i>см. сур.</i> |
| | 3.3 зенит | 3.3 Разрушений не выявлено. | | |
| | 3.4 окна | 3.4 Балконные плиты имеют разрушение бетонного слоя в количестве 4-х штук. | | Требуется ремонт. <i>г.р.</i> |
| | 3.5 козырьки входов в подъезд | 3.5 выщелочен резной козырек заменен на мозаичный. | | |
| 3.6 карнизы | 3.6 Разрушений не выявлено. | | | |
| 4 | Входы в подвал | Разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 5. | Отмосшка | Разрушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 6 | Перекрытия 6.1. Мозаичное 6.2. Межэтажное 6.3. Подвальные | Неисправностей не выявлено | Ремонт не требуется |
| 7 | Крыша 7.1. Стропилья 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Подстопычные Трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | 7.3 Кровля кровельная, выполнен капитальный ремонт в 2010г. Имеется протечка нал квартирой №16, 17, 33. 7.4, 7.5 проектом не предусмотрено 7.6 Высота карниза 200 см. Неисправностей не выявлено | Ремонт не требуется |
| 8 | Подъезды 8.1. Полы 8.2. Проемы 8.3. Отделка | Стены в подъезде имеют отслоение штукатурного и окрасочного слоя. | Требуется <i>ремонт</i> <i>рем. суфр</i> |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура | 9.1. Выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стояки оцинкованные, наблюдается коррозия металла, слабые резьбы 9.2. отключающие устройства заменены. | Требуется капитальный стояков. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1. Трубы ЦО 10.2. Радиаторы 10.3. Запорная арматура 10.4. ДСГВ | 10.1. Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, кохуть, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2. Чугунные, износ при эксплуатации 10.3. Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Выполнена замена заглушек на входе. | Требуется капитальный системы в/о Требуется полная замена ДСН 58-88 (р) Требуется замена запорной арматуры на стояках |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Валорная арматура | 11.1 Выполнен ка ремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стыжки сварные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 11.2 отключающие устройства на завершен. | Требуется капитальный ремонт. |
| 12 | Система канализации | Трубы системы канализации чугунные. Частично выявлены сколы на трубах. В подвале №3 вытек разрушается коррозией системой, в результате чего происходит частое засоры. | Требуется капитальный ремонт <i>реш. сурд</i> |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Слововая электропроводка, свечильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты | 13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 потажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке | Требуется капитальный ремонт провод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой защитных проводов и ВРУ <i>реш. сурд</i> |
| 14 | Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Выявлены выбоины, АМГ в дополнительном лакокраски 14.2 Неисправностей не выявлено | Требуется ремонт подрядной организацией и. 14.1 |
| 15 | Прочие работы | | |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК УЖД Московского округа» г.Калуга

Выполнитель

Начальник ИСО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ М 15»

адм. г.о.м.о. в.в. 49

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

В. В. Шинкина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

А. И. Авдеев

Зайцева Т.А.
Иван.

8 905 643 48-81.