

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Бухова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Под постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Шинугиной
Юрист-консультант Усаченко О.В.
Начальника НПО Альдохитовой А.Р.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Размерение конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1ружная отделка - <i>стеклопак</i> . 3.2 меж/пан. швы	7. З.2 Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отставание герметика.		Требуется капитальный ремонт (ремонт суда)
	3.3оконъ	Местами отслоение штукатурного и красочного слоя.		Текущий ремонт
	3.4 балконы	Наблюдаются по контуру балконных плио разрушение цементной смеси 50%.		Капитальный ремонт балконов кв. 13, 17, 23, 45, 68. (ремонт суда)
	3.5 Козирьки входов в подъезд	Металлические (4штуки), наблюдается коррозия металла, отсутствуют красочный слой.		Текущий ремонт.
	3.6 карнизы	Железобетонный, разрушенный не выявлено.		
4	Входы в подвал	2 входа в подвалы отремонтированы в 2011г. с заменой обрешетки, шиферной кровли и частично кирпичной кладки стены.		
5.	Отмостка	Асфальтовая, трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствуют.		Текущий ремонт
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушенный нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 борщевика 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Сопротивляемая, выполненная из наглавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не термичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла, местами отсутствует. Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Капитальный ремонт (решение о суде)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Голы площадки л/маршай- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1- го по 5 этажи. Оконные блоки (с 1 по 5 этажи л под., №1,2,3,4) в проехах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и частичное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя. Входные двери в подъезды- металлические с домофоном, Парусный нец. Тамбурные двери в количестве 1 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются хемические повреждения. В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чернота побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	Капитальный ремонт. Замена оконных блоков по решению суда. <i>так решают издвоупор</i>	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 подводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы: стальные, имеются многочисленные места ремонта. Более 60% трубы требуют замены, т.к. наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца, в перебочном состоянии, коррозия металла.	100%	Капитальный ремонт. (решение о суде)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСРВ	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В квартирах радиаторы чугунные,	100%	Капитальный ремонт. (решение о суде)

		старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, якоря и старого образца, подвержены коррозии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система капитализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен узлы магистральной системы.	100%	Ходильный ремонт магистральной системы по техподполью. (ремонт суда)
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующего сн. снабжения на повышенное напряжение (ремонт суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Деревское оборудование	Асфальтовое, в 2011 году выполнен капитальный ремонт с установкой бордюрного камня.		
15	Прочие работы	Разрушение красочного слоя газовых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

Подпись:

Ильин Илья

Бригадир

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производство

Д.В.Шчутина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

И.А.Никонова

№ 168 от портсигур отмечалось Ставленко №