

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Гужова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «21» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1932

Материал стен кирпичные штукатуренные

Число этажей 4

Число подъездов 7

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуга Липугиной Л.В.

Юрисконсульта Усаченко С.В.

Начальника ИТО Алехиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, начальника участка И.А. Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено, выполнен капитальный ремонт фасада в 2010г.		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. без ремонта балконов. <i>Отсутствует верхний слой штукатурки на балконах.</i> Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозии металлических конструкций Установлены козырьки над 2,3,4,5,6,7 подъездами в 2012 году.		Капитальный ремонт балконов с изготовлением проектной документации <i>Тем. ремонт.</i> <i>Удаление шпатель штукатурки</i> Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Крыша над входом установлена в 2012г., штукатурка на кирпичных стенах осыпалась, кирпичная кладка местами разрушена.		Текущий ремонт
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. На входе в 1-й подъезд порог целлет металлическую дверь. Требуется снять слой бетона на порожке.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное			

	6.2 межэтажное 6.3 цокольное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки и укреплением стропильных ног, <i>заменено покрытие</i> Неисправностей не выявлено. <i>ведется работа</i> <i>п.7.7. в исправном состоянии</i>		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслаивание окрасочного слоя на стенах и дверях. Склонные блоки заменены на стеклопакеты в 2011 году	7 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов <i>идет в</i> <i>работе</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозией	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал, стояки) П.9.1; п.9.2 (есть судебное решение)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизию не подлежит. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального Отопления (магистральная разводка, стояки) (есть судебное решение)
11	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся		Капитальный ремонт.
12	Система электрообеспечения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	12.1; 12.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией 12.3 ВРУ заменено в 2012г. 12.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется выполнить перевод существующей сети электрообеспече ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов (есть судебное решение).

13	Элегоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, выбоины), бордюрный камень отсутствует 14.2. Отсутствует. Нет технической возможности.	450м2	Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтобетонн ого покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня.
14	Прочие работы			

Подпись:

Члены комиссии :

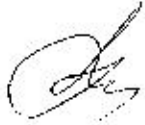


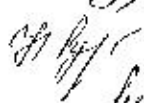

Главный инженер ООО «УЖ УЖЕ Московского округа

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок№21»

Начальник производства


 Л.В. Личугина

 О.В. Усаченко

 А.Е. Алдохина

 Н.С. Руденко

 Н.А. Чиколова