

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39А Ул. Пухова
общего (всесоюзного) осмотра здания

г. Калуга

от 28 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
 Материал стен шлакобетонные
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра собрания

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуга
 Л.В.Пилутина, прископуюше Усаченко О.В., начальник ИО Алдохина А.И.
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15» и лице техника
 Асеевой Н.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сборка элементов или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений визуально не выявлено.		
2	Стены	Шлакобетонные, оштукатуренные. Со стороны заднего фасада наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение отдельных блоков. На торцевых стенах фасада имеются трещины в штукатурном слое.		Требуется капитальный ремонт фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Улож./пан. цып 3.3 Цоколя 3.4 Балконы.	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков. 3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость. 3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконах плит, окрасочный слой имеет истертость.		Требуется капитальный ремонт фасада, цоколя, балконов, карниза

	3.5 Ковырки входов в подвезд	3.5 Ковырек металлический. Разрушений не выявлено.	
	3.6 Карниз	3.6 Карнизные планки имеют разрушение штукатурного слоя до гранки более 60%	
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.	
5	Отмостка	Разрушений не выявлено	
6	Перекрытие 6.1 Чердачное	6.1 Чердачное перекрытие деревянное. Над деревянной половой выполнен подшивка потолка досками, не оштукатурен. Отсутствует цила наката, утеплителя.	Требуется капремонт по п. 6.1
	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	6.2 Межэтажное перекрытие деревянное. Видимых разрушений и прогнивших элементов не наблюдается.	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Волосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных и дымоходов 7.7 Слуховое окно	7.1 Стропила вертикальных ног 4шт, увлажнение древесины, поражение гнилью. 7.2 Увлажнение гребенки обрешетки, поражение гнилью 7.3 Кровля диферил. Наблюдается хаотичные повреждения асбестоцементных листов, трещины, имеют места протечек по карнизу и карнизам. Имеет естественный износ. 7.4 Волосточные трубы отсутствуют. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Наблюдается оголение и опадание штукатурки дымоходов и вентиляционных труб. 7.7 Слуховое окно над входом имеет разрушения кирпичной кладки боковых стен, рама разрушена, отсутствует остекление.	Требуется капремонт кровли с восстановлением слухового окна и ремонт дымоходных труб.
8	Подъезды 8.1 Толь 8.2 Прозем	8.1 Толь лестничных площадок догнило. Между досок наблюдаются щели, заметен прогиб ступенных досок и лап площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Деревянные марши и ступени деревянные. Наблюдается растрескивание и слабое крепление досок ступеней. 8.2 Входная наружная дверь металлическая с кодовым замком, в исправном состоянии. Тамбурная дверь деревянная. Дверное полотно	Требуется капремонт подъезда, ступеней, оконных и дверных заполнений.

	8.3 Отделка	имеет слабое крепление, отсутствует дверная полка, на место закрывается.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушения шпаклевочного, штукатурного слоев. 9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, общий плохой вид. Требуется замена запорных устройств на стояках и вентиль вентилей.		Требуется капремонт ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 ДСТБ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старые. 10.3 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт ЦО
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Сточковая разводка 80мм пучковая. На 7-ом этаже в ванн комнатах выпуск из ванн в отдельных квартирах выполнен под полы и не имеет герметичного соединения с существующей системой канализации, при воде происходит неорганизованно в землю под дом, вода уходит плохо.		Требуется выполнить капремонт канализационной системы.
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, счетчики 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Обходное устройство	2.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потери электрической изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, специ ремонта.		Требуется выполнить капремонт и перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заземной





	13.4.4. Дверные замки	13.4. Дверные замки должны не обеспечивать защиты при перетрусках.	магистральных проводов и проводки распределительного устройства.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Деревяное оборудование</p> <p>14.3 Коз. площадка</p>	<p>14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, ямы.</p> <p>14.2 Деревяное оборудование и игровая площадка отсутствуют.</p> <p>14.3 Бельевая площадка – окрасочный слой имеет шершавость.</p>	<p>п.14.1 Требуется капитальный асфальтовый покрытие дворовой территории п.14.2 – Установка игровой детской площадки по решению общего собрания собственников п.14.3 Требуется покраска бельевой площадки</p>
15	Противо рабонг		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» в. Калуга
Крискоконсулт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Т. Р. Винутина
 О. В. Усаченко
 А. С. Аллохина
 Е. Н. Асеева