

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова
 общего (пассажного) осмотра этажа

г. Калуга

от 22 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 (три)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов отсутствует

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «МХГ Московского округа» г.Калуга - В.Иванушкин
 Эриксонсудья Удальцова О.В.
 Начальник И.О. Алехиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника Асеевой Н.Н.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерно объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные штукатурены. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капитальный ремонт в 2016г. 3.1 Наблюдается подтеки в местах полков выступающих элементов фасада, покрытие полков отсутствует. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Отсутствуют козырьки по контуру плит, имеются разрушения штукатурного и окрасочного слоев. 3.5 Не предусмотрены. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт установки поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит.
4	Входы в подвал	3.6 Разрушений не выявлено. Не предусмотрено.		
5	Отмостка	Наблюдается просадка, трещины, пели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 60% с фасада (ул. Тележиковская).		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, оштукатуренное. Прописаний и разрушений визуально не наблюдается.	116.1 <i>ком. ремонт - заборщиком штат. обшир. работами - уже достигнуто</i>
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен как ремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Заглублений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное холодно. Во время таяния снега происходит падение квартир. Рамы створчатых окон расслоились, повреждены, отсутствует остекление. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	Требуется ремонт 7.1, 3 <i>деталей из железа на место камины</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Кровля 8.3 Обделка	Ремонт выполнялся в 2003 году. 8.1 Удовлетворительное состояние 8.2 Выполнена замена на стеклопакеты в 2012г. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя ступ, отслаивание окрасочного слоя ступ, откосов блоков, дверей, загрязненность, сорный налет на подоконниках.	Требуется <i>краска/шпатель</i> , ремонт подъездов в ст.ч. дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен как ремонт в 2010г. 9.1, 9.2 работоспособной не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ржавчины, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На 1/клетках отопление не предусмотрено. 10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии. 10.4 Не предусмотрено.	Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО индивидуального подающего и обратного трубопровода, труб стояков и отопительных приборов.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют естественный наклон, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполняется.		Требуется капитальный ремонт в истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Подное устройство 13.4 Незажигные электролиты	Силовая проводка алюминиевая, сечение проводов не соответствует дополнительной нагрузке со временем приборов не обеспечивает защиту при перегрузках, электрикиты и окисляющие устройства старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - замена стальных проводов и увеличение их сечения; - замена отключающего устройства на квартир на автоматический выключатель; - установка недостающих электропроводов с отключающими устройствами; установка аппаратов защиты
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная). 14.2 Дорожное оборудование исправно, в удовлетворительном состоянии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК ЖЭД Московского округа»

Эксперт

Начальник ЦТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

И. В. Пилутина

С. В. Усаченко

А. Т. Алдохина

Н. Н. Асеева