

АКТ

Продолжки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 45 ул. Пухова
объекта (жилого) осмотра здания

Г. Калуга

от 24 апреля 2013 г.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1929

Материал стен: кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «УК Косковский район» Е.В. Бинчукова

Бригадонсульт Усаченко С.В.

Лечальник НГО Альбакина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Асеевой Н.Н.

Результаты осмотра спроектированных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описка состояния или краткое описание дефектов с указанием примерного объема работ и места дефекта:	Объем	Решение о принятии мер (ремонтный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная опалубочная. Разрушенный не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, потеря красочного слоя, слоями протекания с кровли.		Требуется кап ремонт тп 3.1, 3.3, 3.6
	3.2 Меж/наст. швы			
	3.3 Поколот.	3.3 Частичное разрушение штукатурного и красочного слоя.		
	3.4 Балконы	3.4 Отсутствуют		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические. Разрушенный не выявлено.		
	3.6 Карнизы	3.6 Наблюдаются частичное разрушение штукатурки карнизных панелей.		
4	Входы в подвал	Опускаются.		
5.	Отмостка	Разрушение по периметру здания более 70%		Требуется кап ремонт, ремонтка по
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Прорызаний и разрушений визуально не наблюдается.	проверка.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы: вент., канализации и дымоходы	7.1 Разрушенный не выявлено. 7.2 Разрушенный не выявлено. 7.3 Кровли шиферные. Разрушенный не выявлено. Стуком по осям частично отсутствует остекление. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Частичное разрушение отложений трубы, отсыпание и сдвигание прикатушки.	Требуется: 7.1-7.6, остатки гибкое остекление окон, II.7.6 Капремонт дымоходов
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 откосы	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола расходятся, имеются щели, красочный слой разрушен. 8.2 откосы лестничного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушенное штукатурное покрытие. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стены, отслоение красочного слоя склонных блоков, гвоздей, зашивка швов, серый налет на побелке стен, потертости.	Требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частичная коррозия, имеются следы ремонта. Стаки частично заменены изолит резиновые трубы. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонт и ревизии не подлежат, на отдельных стояках отсутствует, частично заменены.	Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией сильных участков труб, слои ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, после срока эксплуатации.	Требуется кап. ремонт. Истек срок эксплуатации.

	10.3 Загорная арматура 10.4 ВОПВ	10.3 Загорная арматура подвержена коррозии, ремонту и разборке не подлежит	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Загорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы системы водоотделения загущены, имеют существенный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.	Требуется кап. ремонт, исключить риск эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поставленные электростанции	13.1, 13.2 Наблюдаются всяческое состояние троеки, прорезь, потери эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ПРУ старого образца, стоят ремонта. 13.4 Контактные электропиты не обеспечивают зазора при перегрузках.	Требуется выполнить капитальный ремонт - перезол судостроительной сети электроснабжения на комплексное напряжение с заменой магистральных проводов и кабельного распределителя постро устройства. Требуется кап. ремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование бордюрной террасы 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия досовой части. 14.2 Лесточное оборудование отсутствует.	
15	Дорожные работы	На трубах слоистого газопровода наблюдается частичное разрушение скользящего слоя, места подвержены коррозии.	Требуется кап. ремонт

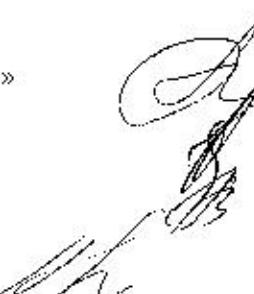
Подпись:

Главный инженер ОСО «УК МЖД Московского округа»

Экспонсульт

Начальник ЛТО

Обслуживающая организация



L.B. Пичусина

О.В. Усаченко

А.Е. Агаджан

Л.Е. Колякина

Старший инженер

Л.Г.

Борцовский Ю. С.

К.б. 4.

тел. 6 310 532 05 17