

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Лухова
объекто (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «30» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
Материал стен кирпичный
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги И.В. Личутиной
Эксперта Усаченко О.В.
Бачальника ПТО Алложиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок#21» в лице директора
Руденко Н.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 кож/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, вспучивание, размывание окрасочного слоя на водной основе. 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. 3.4. По 3 этажам. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной связки и окрашивание бетона до арматуры. 3.5.Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6.Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	На кирпичных стенах штукатурный слой разрушен, дверь на входе имеет перекосы, дверная коробка имеет местагниения.		Капитальный ремонт
5	Отмостка	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет провалы до грунта, трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка			

	<p>7.3.Крыша</p> <p>7.4.Водосточные Трубы</p> <p>7.5 Трубы: пент. каналы и дымоходы</p>	<p>7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4. Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Входные двери металлические с кодовыми замками, на тамбурных дверях и оконных блоках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, расслоение и гниение древесины, нарушен окрасочный слой.</p> <p>8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.</p>	1, 2, 3 под.	Капитальный ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура старого образца, по стоякам в нерабочем состоянии. Нет учета учета.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Проектом не предусмотрена.		
12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки стили.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Сетевая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p>	Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабжения на

	13.4 Повышающие электролиты	Вводно-распределительное (ВРУ) устройство старого образца.		повышенное напряжение согласно Постановления: №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование.	14.1. Асфальтобетонное покрытие, наблюдается проседание покрытия, ямы и трещины, отсутствует бордерное и лесное ограждение. Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт п.14.1.

Подпись:

И.И. Степанов

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

И.И. Степанов

И.И. Степанов
И.З. Пичургина

О.З. Усаченко

А.Е. Алещкина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонова

кв. 5 №19 Велесов - Велесов
Ст. по адресу.

Дуры 11.А.
8910 511 1117