

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5 Ул.Пухова  
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от «21» апреля 2013 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 8  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖК Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичутиной  
Юристоконсульта Усаченко О.В.  
Зачальника ЦТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Бурденко Н.С., заачальника производства Лихоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные швы. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.Брушная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Кобырьки проходов в подвезд  3.6 карниз	3.2. В 2010г. выполнен капитальный ремонт 100%. Неисправностей не выявлено.  3.3. В 2010г. выполнен капитальный ремонт.  3.4. Места где наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки.  3.5. Железобетонные (вштук). Наблюдается разрушение цементной стяжки, по периметру выкрашивание бетона  3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		Требуется ремонт п.3.4.  Требуется ремонт п.3.5.  Требуется текущий ремонт п.3.6.
4	<b>Входы в подвал</b>	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней, входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, на шиферных листах покрытия имеются трещины и сколы.	1 шт.	Кап. ремонт
5	<b>Отмостка</b>	Отремонтирована в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Разрушений нет		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3. Совмещенная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. Не предусмотрен.</p> <p>7.6. Колпаки над пентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы пентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт п.7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1. Полы площадок л/маршей-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2. Оконные блоки в проемах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное прижимание к оконной коробке. Рамы и коробки имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя. Входные двери в подъезды - металлические с домофонами, нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное прижимание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3. В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолка и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>	100%	Капитальный ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилей на квартиры. Запорная арматура нового образца, в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1. Металлические. В 2010г. выполнен капитальный ремонт труб по подвалу с установкой запорной арматуры нового образца на стояки. 10.2. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стойки не менять. Записана при капитальном ремонте, в рабочем состоянии. Нет узла учета.</p>		<p>Капитальный ремонт п.10.2. <i>записана при ремонте, стояков</i></p>

