

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 50/27 Ул. Пухова
общего (всесоветного) осмотра здания

г. Калуга

от «20» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957
Материал стен кирпичные
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичутиной
Юристоконсульта Усаченко С.В.
Начальника ЛТО Адрехиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)			
1	Фундамент	Не обследовался					
2	Стены	На стенах в районе под.№3 наблюдаются трещины по штукатурному слою		Установлены маяки в августе 2010г.			
3	Фасад	3.1 Наблюдаются трещины в районе под. №3. Разрушение-выщипывание штукатурного слоя, растрескивание окрасочного слоя со стороны двора	100%	3.1 Капитальный ремонт фасада (решение суда)			
	3.1 наружная отделка		100%	3.3 Текущий, ремонт (решение суда)			
	3.2 мех/пан. цвс:				3.4 Капитальный ремонт (решение суда)		
	3.3 цоколь					3.5 Текущий ремонт; Выполнить выравнивание козырька	
	3.4 балконы						Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд						
3.6 карниз	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отверстия в кирпичной кладке, трещины						
4	Входы в подвал	Требуются установить новую дверь с коробкой под.№3, наблюдается следы гниения, неплотное прижатие полотна к дверной коробке, ветхое состояние Между 2 и 3 подъездом вход в бытовую котельную дверь отсутствует	2 шт	Текущий ремонт установка новых дверей			
5.	Отмостка	Разрушение асфальтобетонного	100%	Кап.			

		покрытия, трещины, отверстия		ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено 7.3 Кровля лифферная, в асбестоцементных листах по периметру дома на свесах наблюдается расхождение фальцев 7.4 Неисправностей не выявлено 7.5 нет 7.6 Частично разрушение штукатурного слоя	100%	7.3 Выполнить текущий ремонт кровли 7.6 Текущий ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 двери 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено 8.2 В под. МЗ дверь в подвальное помещение в ветхом состоянии, отсутствует нижняя филленка. Оконные проемы разошлись, не закрываются в притвор. 8.3 В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	100%	8.2 Выполнить текущий ремонт деревянной двери или замена, замена оконных проемов по решению суда. 8.3 Выполнить текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветхое состояние труб, запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии	100%	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта 10.2 Радиаторы чугунные старого образца, наблюдаются следы ржавчины между ребрами 10.3 Запорная арматура более 50% в нерабочем состоянии, подвержена коррозии. Нет прибора учета.	100%	Капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая	13.1, 13.2 проводка алюминиевая, изоляция проводов ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не	100%	Капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	обеспечивает защиты при перепрузках. 13.3 Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца, проводка алюминиевая 13.4 автоматические выключатели отсутствуют		системы на повышенное напряжение (решение суд
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины 13.2 Детское оборудование отсутствует	1908	Капитальный ремонт. 13.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня и георешетчатого ограждения. (решение суда) 13.2 Установка детского оборудования (решение суда)
14	Прочее	Требуется ремонт большой площадки или установка копей.		Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Инженер-консультант

Патрульщик ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

подпись
ст. по делу

подпись Л. В. Пичугина
подпись О. В. Усаченко
подпись А. Е. Алдохина
подпись В. С. Руденко
подпись Н. А. Никонова
подпись Холмиц А. П.