

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Пухова
общего (вещного) осмотра здания

г. Калуга

от «9» 04 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера Л.В. Пилутиной
Эксперт-консульт Усаченко О.В.
начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок#21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Ликоновой П.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерно о объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1.ручная отделка			
	3.2 меж/пан. швы	3.2. Наблюдаются трещины м/панельных швов, местами происходит отслаивание герметика.	100%	Требуется капитальный ремонт.
	3.3.цоколь	3.3. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.	100%	Требуется тек. ремонт.
	3.4 балконы	3.4. Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки.	100%	Требуется проведение кап.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Из металлочерепицы (8штук). Установлены новые в 2011г. При производстве работ по удалению наледи с кровли повреждена частично.	10%	Требуется проведения тек. ремонта козырька 3-го подъезда.
	3.6 карниз	3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение раствора до арматуры.	40%	Тек. рем.
4	Входы в подвал	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней, входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, на шиферных листах покрытия имеются трещины и сколы.	4 шт.	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Отремонтирована в 2010г.		
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное			
	6.2 межэтажное			
	6.3 подвальное	Разрушений нет		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Водосточные трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Совмещенная, выполненная из паллашпихотного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдается выветривание, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла.</p> <p>Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>	100%	Капитальный ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1. Полы 8.2. Проклы 8.3. отделка</p>	<p>8.1. Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной.</p> <p>8.2. Оконные блоки в проемах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки имеют деформации.</p> <p>Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>Входные двери в подъездах - металлические с домофонами, Парушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. <i>М.В. разрушен. поврежден</i></p> <p>8.3. В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, ошелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>	100%	Капитальный ремонт. <i>М.В. в ра. раб.</i>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1. Водопроводные трубы 9.2. Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта.</p> <p>Более 60% - трубы требуют замены, т.к. наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.</p> <p>Запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии, коррозия металла.</p>	100%	Капитальный ремонт. (имеется решение суда)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1. Трубы ЦО 10.2. Радиаторы 10.3. Запорная арматура 10.4. АОГЗ</p>	<p>10.1. Трубы на полуце ц.о. по подвалу заменены на пропилонные. Имеют прогибы и провисания. Трубы обратного трубопровода стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта.</p> <p>10.2. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина.</p> <p>10.3. На обратном трубопроводе частично в нерабочем состоянии запорная арматура, вентили старого образца, подвержены коррозии. Стойки не менялись.</p>	100%	Капитальный ремонт. (имеется решение суда)

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы УВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, места: нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт магистральной системы: по техподполью.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при коротких замыканиях, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующей эл. Снабжения на повышенное напряжение согласно постановлению №170 от 27.09.03г. Приложение №9 (имеется решение суда)
14	Владоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, выполнен капитальный ремонт в 2016г. без установки бордюрного камня и линейного ограждения. Требуется установка нового оборудования	100%	Капитальный ремонт.
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя ливневых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

Подпись:

Юрисконсульт

Начальник ЦТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

I. В. Лизулина

О. З. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

Н. А. Еиконова

советовано: Курсанова И.И. № 99