

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические - 2шт; двери подвержены коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%. Ступеньки входа ж/ бетонные частично разрушены, ориентировочно 50%	По капитальному ремонту требуется восстановление кирпичной кладки на входах в подвал, устройство ступеней.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется кап. ремонт отмостки 100%
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Косыля совмещенная выполнена из напластаемого материала, на поверхности кровельного покрытия наблюдаются трещины, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.	Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	<p>На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено. Полы в коридорах выложены мраморной плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные - 2 шт.; частично отсутствуют створки, имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в полный притвор.</p> <p>Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен 50%. Оконные рамы и остекления 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдается повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя 50%.</p> <p>На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки, выбоины. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных</p>	Требуется капитальный ремонт подъездов и л/клеток, с заменой почтовых ящиков

		элементов ограждения, имеется деформация. Согласно технического паспорта ремонт проводился в 1979 г. Почтовые ящики металлические. Имеют 100% деформацию, подвержены коррозии, отсутствуют двери.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261 Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Узел учета тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Истек срок эксплуатации. Установка узла учета тепловой энергии (261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины.		Требуется кап. ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с

