

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул.Радищева
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 апреля 2013.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1976 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Н.В.Пичутиной
 Юрисконсульт Усаченко О.Б.
 Начальник ИТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
 Гуденко Л.С., начальника уч-ка Н.А.Никоновой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом		Требуется тех. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мол/тан. чвы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Копырки входов в подъезд 3.6 Карнизы 3.7 Газовые трубы по фасад	Видимых нарушений не выявлено Нет штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. <i>Нарушений не выявлено.</i> Требуется окраска газовых труб		Требуется Кап. ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля выполненная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт		Требуется капитальный ремонт

		кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вдутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы п/дизайн 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено <i>входные двери имеют трещины, разрушения</i> . Входные двери металлические с домофоном - нарушения не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, разошлись, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. <i>Потолки имеют следы плесени</i> на стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, ориентировочно в разных местах 4 п.м.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клёсок <i>Тек. проект входных дверей с отделкой</i> <i>Тек. проект подготовки помещений</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам). Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще-домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в		Требуется капитальный

	11.1 Трубы ГВС	ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам). Стойки обратной трубопровода зашлакованы более 50%, нарушена циркуляция горячей воды (произведена замена участка трубопровода по стояку «В. №136»). Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		ремонт системы ГВС, с заменой стояков и/сушителей. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях		Требуется установка запушек за счёт тех.обслуживания
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разуконплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Отсутствует		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования

Подпись:

И. В. Личугина

Инженер

Зачальник ПТО

Директор ООО «Участок №2»

Начальник уч-ка

Иванушкина О.М. *Иванушкин*

10/6/4.

И. В. Личугина
И. В. Личугина

С. В. Усаченко
С. В. Усаченко

А. Е. Алдохина
А. Е. Алдохина

Е. С. Руденко
Е. С. Руденко

И. А. Шикова
И. А. Шикова