

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 21 ул. Рылеева  
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 апреля 2013 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1984
Материал стен	гипсовые
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	тех. подвалы

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе : тл. инженер ООО «УК ЖКХ Московского округа» Г.В. Бицукова  
Бригадиром Усаченко О.В.  
Командир СТО Альдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЖКУ № 15» техника Асеевой Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места локализации	Состояние	Решение о приятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовано.		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка	3.1 С северной стороны фасада наблюдается переувлажнение наружных окраин.		3.1 Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем изоляции с последующей окраской поверхности и оштукатуриванием
	3.2 Межпан. швы	3.2 Выполнено капитальный ремонт в 2010г. Разрушений не наблюдается.		
	3.3 Реконь	3.3 Разрушенный не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Комнатные выходы в подъезд	3.5 Желобобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания по периметру козырьков.	6	3.5 Требуется <b>ремонт</b> - укрепление или замена на облегченные.
	3.6 Ларни	3.6 Разрушенный не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Выполнены бетонный основной приямков в 2010г. Разрушений не выявлено.		Боксы не требуются.
5.	<b>Отмостка</b>	Наблюдается частичное разрушение верхнего асфальтового слоя, трещины, просадка, отставание от		Требуется капитальный.

		шоколад.	
6	Перекрытия	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.	
	6.1 Кордачное		
	6.2 Межэтажное		
	6.3 Подвальные		
7	Крыша		
	7.1 Кровля	7.1 Выполнена капитальный ремонт в 2010г.	
	7.2 Струи зент, канавки и дренажные	7.2 Козырьки над вентканалами имеют слабое крепление.	
8	Подъезды		Требуется искусший ремонт
	8.1 Ворота	8.1.1 Дефектов и повреждений нет.	п. 8.2 - дверных запоров нет, замена лампочка находится на крышу,
	8.2 Шроенки	8.2 Двери гаражные имеют слабое крепление коробки, перекос дверных панелей, погнуты. Ихки находятся на крыльях расщеплены, повреждены протирки	п. 8.3 - каспийский ремонт закрученных мест.
	8.3 Стrelка	8.3 наблюдаются частичное разрушение структурного и окрасочного слоев на стеках и/или панели	
9	Система холодного водоснабжения	Выполнена капитальный ремонт в 2011г.	Ремонт не требуется.
	9.1 Водопроводные трубы		
	9.2 Запорная арматура		
10	Система централизованного отопления		
	10.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, наблюдаются массовое попреждение трубопровода, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие окрасочного слоя и изоляции.	Требуется капремонт п.10.1.
	10.2 Радиаторы	Трубы стальные с металлическими глазами, в отдельных квартирах замоноличены на чугунные, неудовлетворительная работа отопительных приборов. Следы броненок и коррозии металла. Срок эксплуатации иссяк.	Требуется капремонт п.10.2 - замена, согласно РСН 58- 28 (п).
	10.3 Запорная арматура	Выполнена капитальный ремонт отключающих устройств на стояковых отопительных в 2011г. Произведена замена аварийных устройств (задвижек)	
		Установлен общий прибор учета тепловой энергии.	
11	Система горячего водоснабжения		
	11.1 Трубы ГВС	Проектом не предусмотрено	
	11.2 Запорная арматура		

2	Система канализации	В подземном пожещении повсеместные повреждения труб, прорывание участков чугунной трубы, ослабление узлов расструбного соединения, скоты, отверстия и трещины.	Требуется котремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевые электропроводка, щитильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поврежденные электрощиты	Выполнена выборочная ревизия эпизодов электрических цепей с заменой отключавших устройств. Наблюдается легкое состояние проводки, приборов, потеря изоляции изоляции проводов, смена разомка ВРУ, повреждения шкафов и щитов. Истек срок эксплуатации.	Требуется выполнить капитальный ремонт и замена силовой и сетевой проводки, вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Выполнено асфальтирование дворовой территории в 2011г. по программе «Широта, люди Единой России»	Требуется установка - асфальтной кирпичной плосадки 1. 14.2 (по решению собственников)
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.	
15	Прочие работы	Покраска фасадного гаражного дома. Ремонт игровой площадки.	Требуется покраска фасадного гаражного дома за счет средств текущего ремонта. Ремонт игровой площадки (переустройство) за счет средств текущего ремонта.

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УКУ ММД Московского Сокура»

Золинская Татьяна

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЭКОУМ15»

О.П.Пичурин  
О.В.Ушамов  
А.Е.Алекина  
Н.Н.Асеева