

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Социалистическая
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «08» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЭД Московского округа» г. Калуги Л.В. Пилутиной
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдожиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., начальника производства Никоновой И.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. На окрашенном слое фасада по периметру наблюдаются потеки и следы заливки. Наблюдается местами отслоение шпаклевочного и окрашенного слоев. Ремонт балконов выполнен в 2009г. Наблюдается местами отслоение шпаклевочного слоя, видны следы потеков. В 2011г. выполнены работы по замене 4-х козырьков, неисправностей не выявлено. 3.6.Местами наблюдается гниение деревянной подшивки.	✓	Текущий ремонт Текущий ремонт п. 3.3 <i>Тех. решение п. 3.4 устранено штат. способом с применением герметика</i>
4	Входы в подвал			
5.	Отметка	Восточная, Выполнен капитальный ремонт 2009г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, визуально неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент.	В стропильной системе наблюдается гниение 10 стропильных ног, балки мауэрлат местами гнилые. Кровельное покрытие выполнено из черного металла – капитальный ремонт выполнялся в 2000г. По всему периметру крыши по сливам и сходам выполнен ремонт наглядным материалом. В		Требуется капитальный ремонт (решени с суда)

	каналов и дымоходов	квартирах № 5, 6, 9 в период таяния снега происходит затопления.		
8	Подъезды 8.1.полы 8.2. проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслоение окрасочного слоя деревянных полов, наблюдается порокос ступеней и полов. На оконных рамах и деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание к оконным и дверным коробкам. На потолках и стенах наблюдаются следы затопления с кровли, местами отслоение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.	1, 2, 3, 4 под.	Текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., неисправностей не выявлено. В рабочем и исправном состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Канализация	Наблюдается трещины, сколы.		Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, слаботочники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Почтажные электрощиты	Вводно-распределительное устройство старого образца. Столбовая проводка алюминия, сечение проводов в сетях с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка столбовых проводов и увеличение их сечения с выносом электрических стояков из квартир согласно существующим нормам и правилам; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели - замена ВВОДНО-

				распределительного устройства; - установить светильники с заменой электропроводки и установкой выключателей на этажах. (решение суда)
13	Владоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	На асфальтовом покрытии наблюдаются выбоины, трещины, проседание асфальта. В 2017 г. выполнены работы по установке бордерного камня у 4-го подъезда перед газонах и частичного газона оградения газона. Детское оборудование установлено.		Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Л.В. Щугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдокина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонова

Согласовано, в №13 от 14.08.2017 г. Смирнов Ст. Николаевич