

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова
общего (некомнатного) осмотра здания

г. Калуга

от 24 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2004г
Материал стен	кирпич
Число этажей	7 (семь)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеются

Безусловные осмотра строения

Комиссия в составе: инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Ничутина Л.В., юрист-консультант Усанченко О.В., начальник ПТО Аладжина А.Е.
В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЖСУ № 15» в лице техника
Васильев Н.Г.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования и
строений, элементов наружного благоустройства**

н/п	Каменопасные конструктивные элементы и оборудование	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием приблизительного объема работ и хода (горизонт)	Объем	Ремонт в принципах: капитальный или текущий ремонт?
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушенный целостности кирпичи и клашки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад	3.1 Стена кирпичная, неотмакасуренная. Сухих стечек дождя на боковых сторонах кирпичной стены не имеется от смысла дождя не существует методом фарфора.		Ремонт не требуется.
	3.2 Приямки	3.3 Цоколь	3.4 Балконы	3.5 Ремонт не требуется.
	3.5 Косырьки входов в подъезд	3.6 Карнизы	3.7 Разрушений не выявлено.	3.8 Косырьки в подъездах, состоящие из кирпича, арочного
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, неотмакасуренные. Разрушенный участок выявлен. <i>ослабление связей</i>		Ремонт не требуется.
5	Отмостка	Отмостка асфальтирована. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия	Балконы железобетонные. Сроки срыва и разрушений визуально не наблюдаются		
	6.1 Чердачное			
	6.2 Межэтажное			
	6.3 Поднадпольное			
7	Крыша			
	7.1 Скрепила			
	7.2 Обрешетка	7.3 Крыша совмещенная.		

	7.3 Кровля	Ненадежностей не выявлено.	
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Проектом не предусмотрено.	
	7.5 Внутренний водопровод	7.5 Ненадежностей не выявлено	
	7.6 Трубы асбт., капралов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды 8.1 Полы	<i>Чистота размещения чистоты в подъездах не выявлено.</i> 8.1 Разрушений не выявлено.	<i>Текущий ремонт требуется заменить тек. ремонт на капитальный</i>
	8.2 Пресмы	8.2 Разрушений не выявлено.	
	8.3 Отделка	<i>Форжованные, разрушающие шланги вентиляционного сантехнического оборудования</i> <i>Металлические панели окрашены эпоксидной краской</i>	
9	Система горячего водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	<i>Чистота размещения постели в подъездах отсутствует</i> 9.1 Трубы системы горячего водоснабжения сплошные, окрашенные. В рабочем состоянии.	<i>Ремонт не требуется.</i> <i>кап. ремонт установлено</i> <i>все узлы</i> <i>ХВС готов?</i>
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура защищена и отключаются устройство на стояках в рабочем состоянии.	
10	Система центрального отопления 10.1 Струбы ПС	<i>Установка отсутствует</i> 10.1 Струбы системы центрально отопления сплошные, в рабочем состоянии. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвалном помещении.	<i>Ремонт не требуется.</i> <i>кап. ремонт установлено</i> <i>все узлы</i> <i>ХВС (ДБП-РЗ)</i>
	10.2 Радиаторы	10.2 В подъездах не пластиковых клетках отключаются приборы в рабочем состоянии.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура защищена и отключаются устройство на стояках в рабочем состоянии.	
	10.4 АОПР		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Струбы ГВС	<i>Установка отсутствует</i> 11.1 Струбы системы горячего водоснабжения в подвалном помещении сплошные, окрашенные. В рабочем состоянии.	<i>Ремонт не требуется.</i> <i>кап. ремонт установлено</i> <i>все узлы</i> <i>ХВС-103е</i>
	11.2 Запорная арматура	11.2 Запорная арматура защищена и отключаются устройства на стояках исправны.	
12	Система канализации	<i>Установка отсутствует</i> Трубы системы водоснабжения (канализации) чистые. Ненадежностей не выявлено.	<i>Ремонт не требуется.</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Светильники, люстры, светильники 13.2 Силовые электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постраждение электрощитами	13.1 Электропроводка в исправном состоянии. 13.2, 13.3, 13.4 Наружный не выявлено. Болажные электрощиты закрыты.	<i>Ремонт не требуется.</i>
14	Благоустройство		<i>Ремонт не требуется.</i>

14.1 Асфальтирование лесной территории	14.1 Разрушенный не выявлено.	предусмотря-
14.2 Лесное оборудование	14.2 Осуществлено.	
15 Прочие работы		

Подпись:

Гл. инженер СОС «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Помощник П.О

Представители, обслуживающей организации
СОС «УК МЖД»

С. В. Лихутина

С. Б. Ушатынко

А. Е. Аleshкина

Т. Н. Асысова