

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7, Ул. Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

«15» апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1981 г.**

Материал стен **панельный**

Число этажей **5 (пять) этажей**

Число подъездов **4 (четыре) подъезда, 70 квартирный, из них 2 квартиры выведены в нежилое помещение**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной,
начальника ПТО Алдохиной А.Е., руководителя группы ТН Токаровой С.И.,
юрисконсульта Усаченко О.В., директора обслуживающей организации ООО «ЖЭУ-15»
Колыскиной Л.Е.

В присутствии: председателя ТСЖ МКД Бахтизаровой И.Г.

Обследовали: Строительные конструкции, инженерное оборудование, элементы благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
2. Цоколь	Ветхий, наблюдается загрязнение поверхности и отслоение окрасочного слоя (масляная окраска).	Выполнить очистку поверхности от грязи и старой краски. Окрасить цоколь в объеме 100%. <i>тек. ремонт</i>
3. Фасад	Капитальный ремонт фасада, ремонт межпанельных швов с герметизацией мастикой выполнен по ФЗ-185 в 2010 году. Стены панельные офактуренные. В панелях наблюдаются сколы и отверстия (ржавление арматуры)	<i>тек. ремонт</i> Выполнить герметизацию отверстий и сколов в панелях двухкомпонентной отверждающейся мастикой
4. Козырьки над входом в подъезд	На металлических стойках, с кровельным покрытием оцинкованной сталью. Неисправностей не выявлено	
5. Козырьки над балконами 5 (пятой) этажей	Не обследовались	
6. Отмостка	Выявлены разрушения асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем,	Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки в объеме 100 %

	отдельными местами наблюдается просадка грунта	
7. Балконы	Разрушений не выявлено	
8. Крыша	Совмещенная <i>Над №14 надмоделетом, карниз висит в карнизной нише, между окном и панелью</i>	Выполнен капитальный ремонт крыши в 2010 году, по ФЭ-185. <i>Тех. ремонт карнизной ниши, заделка щелей, укрепление</i>
9. Подъезды	Наблюдается разрушение штукатурного слоя на стенах отдельными местами, трещины, отслоение окрасочного слоя со шпаклевкой от поверхности стен, дверей. Щели и разрушение цементного пола площадок и ступеней. Скошные проемы в лестничных клетках выполнены из ПВХ, в замен деревянных. Почтовые ящики перекошены, замки поломаны	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов, с восстановлением недостающих металлических решеток ограждения, частичный ремонт цементной стяжки пола площадок и ступеней, замену почтовых ящиков, <i>отсутствие работ</i>
10. Канализация	В подвальном помещении магистральные трубы и ответвления к стоякам из полиэтилена	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году, по ФЭ-185.
11. Система холодного водоснабжения	Стояки труб стальные, не оцинкованные, имеются многочисленные следы ремонта и заварки труб, значительная коррозия трубопровода	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
12. Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрена	
13. Система центрального отопления	В 2010 году по ФЭ-185, выполнен капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения: замена магистральных труб в техническом подвале.	
14. Система электроснабжения	В подъездах дефектов и повреждений не выявлено.	В 2011 году по ФЭ-185 (расходование средств экономии) выполнен капитальный ремонт системы электроснабжения.
15. Благоустройство	В асфальтобетонном покрытии имеются выбоины. Детское оборудование малых форм отсутствует. Нет технической возможности установки МФ	Работы по благоустройству придомовой территории выполнены в 2012 году.

Наружный запрос	На поверхности газовых труб имеется загрязнение поверхности	
17. Прочие работы	На доме отсутствует информационная доска.	Требуется установить информационные доски в подъездах дома.

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МКД
Московского округа г. Калуги»

Начальник ПТО

Руководитель группы тех.надзора

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ-15»

Председатель ТСЖ МКД









Л.В. Пичугина

А.Е. Алдохина

С.И. Токарева

О.В. Усаченко

Л.Е. Коляскина

Н.Г. Бахтиарова