

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Качество подвалов нет

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичутиной  
Юрисконсульта Усаченко О.В.  
Бухгалтера ПТО Алдожиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С. Руденко., начальника производства П.А. Иконовой.

Результаты осмотра строктальных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Ж/б панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	<b>Фасад</b> 3.1. Грубая отделка  3.2. меж/пан. швы  3.3. цоколь  3.4. балконы  3.5. Козырьки входов в подвал  3.6. карниз	3.2. На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора  3.3. Наблюдается отслоение штукатурного, штукатурного окрасочного слоя в нижней части цоколя  3.4. Шпильки ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение  3.5. Металлические, по 2-ом подъезде требуется покраска металлических листов.  3.6. Ж/бетонные шпильки, неисправностей не выявлено	100%	Капитальный ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт <i>Балконы, шпильки, козырьки № 2.</i>
4	<b>Входы в подвал</b>			
5	<b>Отмостка</b>	Неисправностей не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Поисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Асбестоцементные листы, стропильная система деревянная, неисправностей не выявлено  Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются трещины.  В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается дерекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение красочного слоя, расслоение древосины. Оконные проемы выполнены из стеклокирпичей, местами кирпичи разбиты.  На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и красочного слоя.		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт и замена металлических труб на пропиленовые. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентиля старого образца, подвержены коррозии. Отопление в подъездах не работает.	100%	Капитальный ремонт.
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла	нет	нет
12	Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники 12.2 силовая электропроводка 12.3 взводное устройство 12.4 поэтажные	Электропроводка - ветхая, состояние проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт- перенос существующей эл. снабжения на повышенное напряжение согласно постановления

	электроситы			(№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта  Требуется установка детского оборудования.		
14	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер

Эриксонсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Н. В. Гичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Никонова

№6, 30 Чл. 30 - у. Термигалиевой