

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул. Телевизионная  
общего (ассенированного) осмотра здания.

г. Калуга

от «19» апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974  
Материал стен кр./панельные  
Число этажей 5  
Число подъездов 6  
Наличие подвала имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пискутиной Л.В.  
Юрисконсульта Усаченко О.В.  
Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора П.С.Руденко., начальника производства Н.А.Никоновой.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На торцевых стенах выполнено утепление плитами		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	3.2 Имеется разрушение м/панельных швов в кв. №№20, 32, 50, 49, 76, 51. 3.3 Имеются разрушения штукатурочного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 В подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 наблюдается разрушение защитного слоя бетонной плиты до арматуры		Требуется выполнить текущий ремонт м/панельных швов кв. №№20, 32, 49, 50, 76, 51.  Требуется выполнить текущий ремонт цоколя, к.р. при ремонте козырьков - <i>кап.</i>
4	Входы в подвал	<i>Абсолютно ветхое состояние. Ячей разрушены, впадины ступеней</i>		<i>капитальный ремонт</i>
5	Отмостка	Нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.

*был выполнен кап. ремонт козырьков*

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено</p>		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Совмещенная. В 2011г. выполнены работы по ремонту мягкого покрытия над квартирами 1, 3 и 6 подъездов и примыканий к дымовым трубам. Неисправностей не выявлено.</p> <p>Видимых нарушений не выявлено.</p> <p>Видимых нарушений не выявлено.</p>		<p><i>кон. ремонт (письмо суда)</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Дефектов и повреждений не выявлено. Все подъезды отремонтированы в 2008 году. Во 2-ом подъезде внутренние рамы переколены и требуют замены с остеклением.</p>	5 шт	<p>Текущий ремонт</p> <p><i>кон. ремонт ремонт окон. блочков</i></p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозии элементов.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) п.9.1; п.9.2</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие лакокрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% не подлежат ремонту, отсутствуют спускные краны. В 2011г. установлен узел учета ЦО.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1; п.10.2, п.10.3</p>
11	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Чугунная. Имеются трещины. В 1 и 5 подвалах имеются места замены на трубы ПВХ.</p> <p><i>интер</i></p>		<p>Капитальный ремонт.</p> <p><i>нужен проект эксплуатации</i></p>
12	<p><b>Система электропитания</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая</p>	<p>13.1;13.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией</p>		<p>Требуется выполнить перевод существующей сети электропитания</p>

	электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		ия на повышенное напряжении с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	13.1 Благоустройство 13.2 Асфальтирование дворовой территории  13.3 Детское оборудование	13.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, выбоины), бордюрный камень разрушен, нет леерного ограждения. Требуется установка детского оборудования		Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории
14	14. Прочие работы	Газопроводные трубы расположены по фасаду дворовой части дома. Наблюдается значительное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

*Средоточ А.И. №1*

*О. В. Пичугина*

О. В. Пичугина

*О. В. Усаченко*

О. В. Усаченко

*А. Е. Алдохина*

А. Е. Алдохина

*Н. С. Руденко*

Н. С. Руденко

*Н. А. Виконова*

Н. А. Виконова