

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Телевизионная
объекта (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «16» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен пл. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главному инженеру ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» П.В. Пичутиной
Эксперт-консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Аддохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
В.С. Руденко., начальника производства Е.А. Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1. Грубая отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	3.1. Оптукатурен. Наблюдаются трещины, растрескивание окрасочного слоя. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль на деревянной подшивке.	100%	Требуется текущий-ремонт <i>Цоколь</i> Требуется кап. ремонт 3.3.1 <i>по всему</i> Требуется капитальный ремонт 3.4 <i>ремонт</i> Требуется капитальный ремонт 3.6
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находится в подъезде		
5	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не		кап. ремонт провести капремонт и осм. обследование

Всего перекрытий в здании более 50м²

	6.3 Подвальное	знывлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины. На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
8	Подвалы 8.1 Плиты 8.2 Гроссы 8.3 Отделка	Железобетонные, местами наблюдается выбоины и выкрашивание бетона Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Подогревные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подвале отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая	Система электроснабжения не соответствует нормативам, стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрошты	дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перенапряжениях. Автоматические выключатели старого образца.		сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановлению №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Знакоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и дорожное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø 30, окраска не требуется.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участки №21»

Начальник производства



Л.В. Пичузина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

Н.А. Еконова



кв. №6

Стельсманов М.М.

Иванов