

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен шт. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Паличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» Л.В.Пилугиной
Юриконсультанта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С.Гуденко., начальника производства Н.А.Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 мск/пан. пвх 3.3.цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Оштукатурен. Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. 3.3.Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки, наблюдается деформация козырька во 2-м под-де. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами трещины на деревянной подшивке <i>не согласен</i>		Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не		

		выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний подсветок 7.6 Трубы вент. каналов и демходов	Видимых нарушений не выявлено <i>Разрушение снегозадерживающих элементов - требуется восстановление</i>		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезд: 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.	100%	Требуется тек. ремонт во 2-м под-де.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
11	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система электрообеспечения 12.1 Сеть электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Подтажные	Система электрообеспечения видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.

13	<p>электрошты Влагоустойчиво 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы после ремонта в 2011г. Леерное ограждения повреждено в зимний период.</p> <p>Детское оборудование отсутствует.</p>	100%	<p>Требуется укладка 2-го слоя асфальта по гарантии. Ремонт леерного ограждения по содержанию.</p>
14	Прочие работы	<p>Газонные трубы Ф 50, окраска не требуется.</p> <p>Требуется обрезка деревьев во дворе дома.</p>		

Подпись:

И. В. Пичугина

Юриисконсульт

Начальник ЦСО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

председатель СНТ: Смир. Марчукова И.В.

И. В. Пичугина

И. В. Пичугина

О. В. Усаченко

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

И. С. Руденко

И. А. Никонова