

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 17 Ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖЕ Московского округа г. Калуги» Л.В.Щучугиной  
Юристоконсульта Усаченко О.В.  
Начальника ИТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора  
Н.С.Руденко, начальника производства Н.А.Никоновой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | Фундамент  | Не обследовался   |       |   |
| 2     | Стены  | Кирпичные. Неисправностей не выявлено.  |       |   |
| 3     | Фасад<br>3.1.ручная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Ковырки входов в подъезд<br>3.6 карниз                  | Оштукатурен. В 2011г. выполнен капитальный ремонт с оштукатуриванием и окраской.<br>Неисправностей не выявлено.<br>Неисправностей не выявлено.<br>Неисправностей не выявлено.<br>Ж/бетонные, неисправностей не выявлено.<br>Неисправностей не выявлено. |       |   |
| 4     | Входы в подвал   | В подъездах   |       |   |
| 5.    | Отмостка   | Бетонная, неисправностей не выявлено.   |       |   |
| 6     | Перекрытия<br>6.1чердачное<br>6.2межэтажное<br>6.3подвальное   | 6.1., 6.2.Деревянные, неисправностей не выявлено.<br>6.3.Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.  |       |   |
| 7     | Крыша<br>7.1стропила<br>7.2обрешетка<br>7.3кровля<br>7.4водосточные трубы<br>7.5внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1., 7.2.Деревянные, неисправностей не выявлено.<br>7.3.Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт.<br>7.6.Кирпичные, выполнен капитальный ремонт в 2011г.   |       |   |
| 8     | Подъезды<br>8.1нолы  | В 2011г. выполнен капитальный ремонт с установкой стеклопакетов.  |       |   |

|    |   |  |      |  |
|----|---|--|------|--|
|    | 8.2 проемы<br>8.3 отделка   | Неисправностей не выявлено.  |      |  |
| 9  | Система<br>колодезного<br>водоснабжения<br>9.1 водопроводные<br>трубы<br>9.2 запорная<br>арматура   | В 2011. . выполнен капитальный<br>ремонт с заменой запорной арматуры<br>и стояков. Неисправностей не<br>выявлено.  |      |  |
| 10 | Система<br>Центрального<br>Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная<br>арматура  | Трубы стальные, частично<br>отсутствует изоляция, наблюдается<br>коррозия металла, имеются места<br>ремонта<br>В квартирах радиаторы старого<br>образца. В местах стыков секций<br>между собой наблюдаются ржавые<br>лужи. Отопительные приборы в<br>подъезде отсутствуют.<br>Запорная арматура <i>нового</i> образца,<br><i>выявлена нарушена</i><br><i>не выявлено</i> . Нет прибора<br>учета. | 100% | Требуется<br>капитальный<br>ремонт (решени<br>е суда)  |
| 11 | Канализация   | Трубы чугунные, наблюдаются ржавые<br>потеки, сколы, коррозия металла.   |      | Требуется<br>капитальный<br>ремонт (решени<br>а суда)  |
| 12 | Система<br>электроснабжения<br>12.1 Световая<br>электропроводка,<br>светильники<br>12.2 Силовая<br>электропроводка<br>12.3 Вводное<br>устройство<br>12.4 Поэтажные<br>электролиты | Система электроснабжения не<br>соответствует нормативам.<br>Стояковая проводка алюминиевая,<br>сечение проводов в связи с<br>дополнительной нагрузкой<br>современных приборов не<br>обеспечивает защиты при<br>перегрузках. Автоматические<br>выключатели старого образца.   | 100% | Требуется<br>капитальный<br>ремонт -<br>перевод<br>существующей<br>оси<br>электроснабже<br>ния на<br>повышенное<br>напряжение<br>согласно<br>Госстандарта<br>№170 от<br>27.09.03г. (Пр<br>ложение<br>№8) (решение<br>суда) |
| 13 | Благоустройство<br>13.1<br>Асфальтирование<br>дворовой<br>территории<br>13.2 Детское<br>оборудование  | Асфальтовое покрытие имеет<br>трещины, ямы. Отсутствует<br>бордюрное и линейное ограждения<br><br>Детское оборудование отсутствует.  | 100% | Капитальный<br>ремонт (решени<br>е суда)   |

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

*№3 Жахолова*



Н. В. Личутина



О. А. Усаченко



А. Е. Агдолина



Е. С. Руденко



Н. А. Никонова