

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 Ул. Телевизионная  
общего (зеленого) осмотра здания

Г. Калуга

от «22» апреля 2013 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера СОО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Е.В. Пичугиной  
Юрист консультанта Усаченко О.В.  
Начальника ГТО Алдоминой А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок 021» в лице директора  
Н.С. Руденко, начальника производства Никоновой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследованы		
2	Стены	Полисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пар. стык 3.3 эркер 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя 9 маленьких балконов, наблюдается отслоение штукатурного слоя, размыт окрасочный слой. 3 козырька отсутствуют Наблюдается растрескивание древесины, спрелости, смещение досок.	100% 100% 3 шт	Капитальный ремонт Капитальный ремонт Установка козырьков (решение суда) ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах		
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, 10 прищиков требует ремонт кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Несправностей не выявлено Несправностей не выявлено Шиферная, неисправностей не выявлено  Одна водосточная труба, неисправностей не выявлено  Местами наблюдается выпирание раструба в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой, 3 трубы дымохода отремонтированы.		Капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные, наблюдается разрушение бетона и стяжки. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Входные двери металлические с кодовыми замками, замки не работают. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шлаклезногого и окрасочного слоя.	3 шт	Капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты, ржавчина, на санках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металлы на трубах, на л/железах радиаторы отсутствуют, система отопления в рабочем состоянии по втором подъезде. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины	100%	Капитальный ремонт исключая срок эксплуатации
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

	13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звуковое устройство 13.4 Поверхностные электроциты	обеспечивает защиту при перегрузках, автоматические выключатели старого образца, на последних глоушадках установлены патроны с лампочками, колпаки отсутствуют.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирова- ние дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое, трещины, выбоины, отсутствует бордюрный камень.	100%	Капитальный ремонт (решени е суда)
14	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖЦ Московского округа»

Л.З. Бичутина

Консультант

О.В. Усаченко

Начальник НГО

А.Т. Алдохина

Директор ООО «Участок №21»

Н.С. Руденко

Начальник производства

Н.А. Никонова

Ст. из ряда №20 №. 3

Родионова

17-42-89