

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 21 по ул. Телевизионная  
общего (внешнего) осмотра здания

Г.Калуга

от «22» апреля 2013г.

**Общие сведения по отрению**

Год постройки 1952

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : Гл.инженера ООО «Участок №21» Московского округа г. Калуги

Л.В.Пичугиной

Бригадира Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко., начальника производств Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ружная отделка	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 эркер	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы			
	3.5 козырьки входов в подъезд	Металлический, требуется окраска	100%	Текущий ремонт
	3.6 карнизы	Штукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал находится в подъезде		
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Лерельевые, неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	Деревянные, неисправностей не выявлено		

	6. Зподвальное	выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша  7.1 строгила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения дропосины  На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
8	Подъезды 8.1 полы:  8.2 двери  8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя  Входная дверь металлическая, наблюдается не плотное примыкание, полотно потянуто, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение красочного слоя, расколение древесины  На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
9	Канализация	Чугунные трубы лежаков, поэтажных стоечек, фановых стоечек подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стойки на чердаке пришли.	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
10	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)
11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта  В квартирах радиаторы старого образца. В местахстыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.  Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется капитальный ремонт (решени е суда)

12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Водное устройство 12. Поверхностные электроощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение. (решение суда)
1	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Отсутствует 1/4 бордюра и полностью леерное ограждение Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

Л.В.Пичугина

Проконсультант

Помощник ПГО

Директор ООО «УнистеклоНИИ»

Начальник производства

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Аллохина

Н.С.Руденко

Э.А.Никонова

12.18 Никонова Е.А. Г.Гоф