

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (всестороннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен кирпичные
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
И. В. Шилугиной
Юрисконсульта Усаченко С. В.
Начальника ПТО Алдохиной А. Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н. С. Руденко., начальника производства Никонолой Н. А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства,

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размытие окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется ремонт
	3.4 балконы	На 6 маленьких балконах наблюдается отслоение штукатурочного и окрасочного слоев		Кап. ремонт.
	3.5 Коврики входов в подъезд	Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлочерепица, в хорошем состоянии		
3.6 карниз	Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.	100%	Капитальный ремонт с полной заменой подшивки	
4	Входы в подвал	Вход в подвале. Вход в бункер бомбоубежище имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке,		Текущий ремонт

		крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия			
	6.1.деревянное	Деревянное, над кв. № произошло обрушение деревянного перекрытия на кухне, в настоящее время выполнен ремонт перекрытия над кухней.		
	6.2.железобетонное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.3.подвальное	Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша			
	7.1.стропила 7.2.обрешетка 7.3.кровля 7.4.водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка местами имеет следы гниения древесины	100%	Требуется капитальный ремонт
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические фланцы	100%	Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды			
	8.1.полы	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеются большие выбоины, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленные выбоины в цементной стяжке, во 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт
	8.2. проемы	Входные двери металлические с кодовыми замками, имеются перекосы, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подъезда наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась.		Требуется капитальный ремонт Замена дверных блоков в подъездах
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		как рассели подъезд от 8.3. 8.1 8.2. окон. дверей, блоков
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1.водопроводные	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Стойки по		Требуется капитальный ремонт

	трубы 9. Запорная арматура	ка. №9, №14 в 2011г. захвачены. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменены на пропиленовые трубы Ø50.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы: стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах, <i>масса, ржавчина</i>	100%	Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение
13	Платформустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	На асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и ямы. Отсутствует бордюрное и линейное ограждение Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Большая площадка расположена на территории не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ЕТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

кв. 4 Мельникова К.А.

Л. В. Пизугина
Л. В. Пизугина
О. В. Усаченко
О. В. Усаченко
А. Е. Алдохина
А. Е. Алдохина
Н. С. Руденко
Н. С. Руденко
Н. А. Никитина
Н. А. Никитина

З. Мельникова