

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная
общего (всехенного осмотра) здания.

г. Калуга

22 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки	1960г.
Материал стен	кирпичные оштукатуренные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуги» Гичулина Л.В.

Юрисконсульт Уланович О.В.

Начальник БТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ № 15»
Алдохиной А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Идентификация конструктивных элементов и оборудования.	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места локализации.	Объем	Рекомендация мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад	Выполнен капитальный ремонт по ФЭ №185 в 2011г.		Ремонта не требуется
	3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Мок/пан. швы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 Не предусмотрено проектом.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Выполнен ремонт в 2012г. наращивание и укрепление металло-каркасом на металлических опорах. Деформаций		

		не выявлено.		
4	Входы в подвал	Выход в подвальный помещении из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Утепительное 6.3 Подвальный	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделки	Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отделочные окрасочные слои стен, оконных блоков, дверей. Оконные блоки на и/клетках в удовлетворительном состоянии, отсутствует частичное осыпание		Требуется выполнить попутный ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, резинки не подлежат, старею образца. Отсутствует обший узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ГД	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции		Требуется выполнить капитальный ремонт центрального отопления п.10.1, п.10.2,

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОРВ	трубопроводах. 10.2 Радиаторы старого образца. Листок срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и замене не подлежит. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	п. 10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы, ИСО 11.2 Запорная арматура	Проектная застройка не предусмотрено	
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Листок срок эксплуатации. Выполнен частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении.	Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Способная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Однофазное устройство 13.4 Дополнительные электролиты	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Восприимчивостей не выявлено.	Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается 14.2 Обустраивается.	Текущий ремонт п.14.2 по решению общего собрания собственников.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.	Текущий ремонт по решению общего собрания собственников.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК №42
Хосковского округа»

Юристоконсульт

Помощник ИТО

Техник ООО ЖОУ №15



Т. Б. Щеголева

С. В. Усаченко



А. Е. Алдохина



А. И. Ангекина

ул. Гама Кв.3

Морковкин Анатолий
Сергеевич
55-13-28