

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная
облеса (весеннего осмотра) здания.

г. Калуга
октября 2012г.

от 24 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей 2 (два)
Число подвалов 2 (два)
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УЗ №2 Московского округа г.Калуги» Пичутина Г.В.
Юристы: Усаченко С.П.
Начальник ИТО Алдокина А.П.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15», в лице техника
А.И. Антежиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и метода дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено		Ремонта не требуется.
2	Стены	неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Покосы 3.3 Балконы 3.4 Коврики входов в подвал	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не наблюдается. 3.3 Выполнено озвучивание защитного слоя, облажение арматуры балконных плит. Коврики в количестве 7-х штук встроены, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входами площадки, и создает угрозу жизни и здоровью людей.		Требуется пер ремонт 1, 2, 3, 4-х участков.
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подвала. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Асфальта в некоторых местах провалился, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%	30%	Требуется капремонт

исполн.
Возм. проделано
В. Антежина

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Междоэтажное 6.3 Подвальные</p>	<p>Наличиями не выявлено.</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водооточные трубы 7.5 Внутренний подосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Люки выхода на чердачное помещение</p>	<p>Выполнен капремонт крыши в 2010г. 7.10, 7.11, 7.13, 7.16, 7.17 Надежностью не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление потолка, деформация люков.</p>	<p>Требуется текущий ремонт п.7.8 - замена люков выхода на чердак.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Пасы 8.2 Премы 8.3 Обделка</p>	<p>Выполнен ремонт в 2012г. 8.1, 8.3 Разрушений не выявлено. 8.2 Оконные и дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ржавчины. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ржавчины (запора, ржавчина отдельных участков), наличие коррозии отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. Выполнен ремонт отапливаемых помещений в 2012г. 10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, имеют срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, подпитки чугунные ДУ8мм в</p>	<p>1008 Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

	10.7 АСРВ	исправном состоянии. 10.4 Не предусмотрено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектной арматуры не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично порожены ржавчиной, в рабочем состоянии. Исток соек эксплуатации.	Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Система электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поступление электричества	Вводной кабели от 2010г., неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Ремонт не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует.	Требуется выполнить капитальный ремонт п.14.1
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЕД
Косовского округа»

Эксплуатация

Семальник ПТО

Техник ООО «ЖОУ» № 15

сет. домик № 1:
Тарифы.





Л.В. Пинузина

О.В. Усаченко

А.Е. Алшокина

А.И. Вятекина.

Тадерова-Марина-
Михайловна
72-20-68