

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпичные
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: инженера ООО «УК УЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пинзунгой

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок№21» в лице директора
Н.С. Руденко., начальника производства И.А. Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1.ручная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры	6 шт	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.	2 шт	Текущий ремонт
	3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено <i>Вотомские замки для помещений с карнизом для подъезда отремонтировать</i>		Произведен ремонт в 2012г.
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение мрамор от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, над кв. №6 ступило перекрытие и произошло обрушение деревянных конструкций Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов -нарушений не выявлено. На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты <i>в работе по 18.05.13</i>	100%	Произведен ремонт в 2012г. Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просм. 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери деревянные, наблюдается не плотное примыкание к коробкам, перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
10	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Система электроснабжения <i>не нарушена не выявлено</i>		Произведен ремонт в 2012г.

	12. Постажиле электростанция			
13	Влагоустойчивое 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и левое ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решени е суда)
14	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решени е суда)

Подпись:

И. И. Мещеряков

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Старший по дому

И. И. Мещеряков

О. В. Усаченко

А. Е. Алешкина

Н. С. Руденко

В. В. Хохлов

В. Пичургина

О. В. Усаченко

А. Е. Алешкина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова

В. В. Хохлов