

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная
объекта (здания) осмотра здания

г. Калуга

от 27 апреля 2013г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК НХД Московского округа г.Калуга» Пинудила Л.В.,
крикеновский Уполномоченный С.В., начальник ПТО Александров А.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЭУП» в лице техника
Антохиной А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефектов (указанием приблизительного объема работ и метода дефекта)	Состояние	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад	Визуально проверено в 2010г.		
3.1	Наружная отделка	3.1.1 Разрушений не выявлено.		Требуется выполнить ремонт штукатурки балконов плит 3.3.
3.2	Покраска	3.2.1 Разрушений не выявлено.	5,6м	
3.3	Плиты	3.3.1 Наблюдается частичное разрушение штукатурки с отслаиванием слоя.		
3.4	Козырьки надол в подъезд	3.4.1 Наблюдается разрушение окрашенного слоя.		
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Отмостка	Сделана из асфальтового покрытия по периметру дома более 80%	89м	Требуется капремонт
6	Перекрытия			Ремонт не требуется
6.1	Чердачное	Разрушений не выявлено.		
6.2	Полы первого этажа			
6.3	Полы второго этажа			

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стрелитка 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 отсутствуют.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Плиты</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Облицовка</p>	<p>8.1 Плиты в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Деревянные мостики и площадки: деревянные, доски: настилы пола и ступеней разошлись, между досок имеются щели, окрашенный слой разрушен, наблюдается износ покрытия.</p> <p>8.2 Оконные рамы разошлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери: металлические с коловыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери: деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается образование окрашенного слоя (побелка, масляная окраска), растрескивание, отслаивание, плесневение штукатурки.</p>	<p>Требуется капремонт подъездов, ступеней, сканья и дверей за пределами.</p> <p><i>ремонт не выполнялся более 5 лет</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроезные трубы 9.2 арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запасная арматура подвержена коррозии, не подлежит ремонту.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ИО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заправка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца</p>	<p>100%</p> <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 п.10.2 п.10.3</p>

	10.3 Валерная арматура 10.4 АСІВ	исчек срок эксплуатации 10.3 Валерная арматура <i>в раб. сост</i> подвержена коррозии, ремонту и ремонти не подлежат 10.4 Не предусмотрено проектом.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Валерная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Способная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Молниезащитное устройство 13.4 Потребляющие электроприборы	13.1 Наблюдается возросшее состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.2 ВУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Потребляющие электроприборы обеспечивают защиту при перегрузках.	Требуется диагностировать состояние кабеля, капремонт кабельной трассы, замена кабеля электропроводки на повышенное напряжение с заменой на устаревших проводов и пломбирование распределительного устройства.	
14	Плитустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются разрушения асфальтового покрытия (трещины, ямы) 14.2 Существует, <i>требуется доработать оборудование.</i>	Требуется выполнить капитальный ремонт п. 14.1 <i>решение соответствующее</i>	
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер

Экономист

Бухгалтер ГТО

Техник ООО ЖОУ 15



И. В. Винузьева



О. В. Усаченко



А. Ф. Адскихина

А. И. Антекина

Сл. ЖОУ - 15/05




*(Ветеринар И. А.)
8 905 641 02 52*