

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная
общего (внешнего оснащения) здания.

от 29 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1939г.
Материал стен	кирличный.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер СОС «УК УЖЕ Московского округа г. Алтуфьево» Лихутина Е.В.,
юрист консультант Усаченко О.В., начальник ПТО Альдохина А.В.

В присутствии: обучающейся организаций СОС «ЖСК № 15» - глава техника
А.И. Антохиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Основание	Решение о приватки мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирличные скрученные. Выполнено кап.ремонт в 2010 году. Несиграний не выявлено.		
3	Фасад			пресуяется
	3.1 Наружная отделка	3.1. 3.2 выполнена исп. ремонт в 2010 году. Дефектов и повреждений не выявлено.		кап.ремонт
	3.2 Чекоты	3.3 Наблюдаются разрушение штукатурного слоя балконных плит по периметру.		3.3, 3.4 - замена металлических стяжек,
	3.3 Балконы			
	3.4 Козырьки входов в подвал	3.4 Наблюдается деформация металла, разрушение окрасочного слоя козырьков над входами в подвалы.		3.4 - замена металлических стяжек, 3.3 участок перед входом на периметре башни лестницы
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Имеется разрушение отмостки по		пресуяется

		разрушение бетона 80%. Наблюдаются местами просадки струта, пещи между стомосткой и шоколем. в некоторых местах просадка трешины, пещи между стомосткой и шоколем.	выполнить капитальный ремонт откоски.
6	Покрытия		
	6.1 Чордажное		
	6.2 Межэтажные		
	6.3 Балдачинное		
7	Крыша	в склоне №1 под лестничной клеткой в чордажном покрытии разрушение штукатурного слоя до древка. Выполнена подливка потолка оргастроном.	Требуется выполнить ремонт чордажного покрытия в склоне №1. <i>Чордажное покрытие под лестничной клеткой в склоне №1</i> Требуется выполнить ремонт №7.7.
	7.1 Стропила		
	7.2 Обрешетка	7.1, 7.2, 7.3, 7.6: выполнена замена крыши в 2010 году. Разрушенный не выявлен.	
	7.3 Кровля	7.3 Кровля металлическая, покрытие из кровельной стали,	
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Отсутствуют	
	7.5 Внутренний подсводок	7.5 Прекратил по предисловию	
	7.6 Карнизы	7.6. Разрушенный не выявлен.	
	7.7 Струбы вент., каналов и ламоходов	7.7 Частичное разрушение штукатурного слоя зенца, каналов, и ламоходов.	
8	Подъезды		
	8.1 Порты	8.1 Порты лестничных площадок точечные. Между портами наблюдается щели, имеется просадка отдельных лесок и лаг (насадки) 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марки и ступени деревянные. Радиодетали раскручивание и слабое крепление лесок ступеней.	Требуются выполнения подъезда, ступеней, скобах и изверках заполнений <i>одновременно решено не возделывать бонсай балкон</i>
	8.2 Гроемы	8.2 Основные размы рассосались, но имеют плотного призыва, затруднено свободное открывание. Выполнены наружные двери металлические с колёсами наездами, в изоляции состояния. Тахбуровые двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части гроемых блоков тахбуровых дверей изображается явление гравесины.	

	8.3 Отделка	8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (лобзик, масляная краска), разрушение штукатурного, птукатурного слоев.	
9	Система холодного водоснабжения		Требуется выполнение капитальный ремонт п.9.1; п.9.2
	9.1 водо крепёжные трубы	9.1 Трубы стальные не сварившиеся, наблюдаются частичное коррозия, трещины смеси бемонта, заварки труб.	Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ремонту и реконструкции.	
		Отсутствует общий узел учета потребления воды.	
10	Система центрального отопления		Требуется выполнение капитальный ремонт
	10.1 Трубы ПО	10.1 Трубы стальные, смеси резонта (запарка, замена отдельных участков), изображение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.	10.1 п.10.1 п.10.2 п.10.3
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истекают смеси антифриза	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонт / реконструкции не подлежит	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.4 АОПЗ	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	
11	Система горячего водоснабжения	Проектом постройки не проглусмотрено	
	11.1 Трубы ГВС		
	11.2 Запорная арматура		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии	кап. ремонт исстие узлов эксплуатации Лицо. Группа
13	Система электроснабжения		Требуется установка прибора учета и аппарат защиты.
	13.1 Систеовая электрооборудка, специальники	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.7. Выполнен ремонт по ГБ-185 в 2010-2012гг. Ненадрановано по заявлено.	
	13.2 Система электропроводка		

	13.3 Водоотводное устройство		
	13.4, 4 Портажные элита-прошки		
17	Благоустройство		
	14.1 Асфальтирование плоской территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы) более 80%, отсутствует бордюрный камень.	1008 Требуется выполнить капитальный ремонт и 14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует	
18	Посадка растений		

Подпись:

Главный инженер

Л.В. Гончарова

Консультант

С.В. Усаченко

Начальник РГО

А.Е. Антонина

Техник СОО «ХЭУ» № 15

Руководитель

А.И. Антонина