

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул.Телевизионная  
 общего (ежегодного осмотра) здания.

г. Калуга

от 29 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949г.  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 2 (два)  
 Число подъездов 3 (три)  
 Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичулина Л.В.,  
 юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ЦТО Адрюхина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖБУ 15 в лице техника  
 А.М. Антохиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования,  
 строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерно о объема работ и срока дефекта) | Объем | Решение о принятом мер (запланированной или текущей ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | Фундамент  | Не обследовался   |       |   |
| 2     | Стены  | Кирпичные оштукатуренные.<br>Выполнен капремонт в 2010г.<br>Разрушений не выявлено.                 |       | Ремонт не требуется.  |
| 3     | Фасад  | Заполнен кол ремонт в 2010г.  |       | Требуется выполнение текущий ремонт фасадов.                |
|       | 3.1 Наружная отделка                                 | 3.1 Разрушений не выявлено.   |       |   |
|       | 3.2 Мех/пан. изв.                                    | 3.2 Не предусмотрены.   |       |   |
|       | 3.3 Цоколь   | 3.3 Разрушений не выявлено.   |       |   |
|       | 3.4 Балконы  | 3.4 Разрушения окрашенного и шпаклевочного слоя незначительно.                                      | 3 кв. |   |
|       | 3.5 Коврики входов в подъезд                         | 3.5 Разрушений не наблюдается.  |       |   |
|       | 3.6 Карнизы  | 3.6 Разрушений не выявлено.   |       |   |
| 4     | Входы в подвал                                       | Проектом не предусмотрено.  |       |   |
| 5     | Отмостка   | Выполнен капремонт 2010г.   |       | Ремонт не   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | Разрушений не наблюдается.   | требуется.   |
| 6 | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Междяжное<br>6.3 Подвальные   | 6.1 Над достижимым маршем 7 подвела № 2 наблюдается и <i>подвела</i> разрушение штукатурного слоя, провисание плит пакета. Штукатурный слой частично удален.<br>6.2 Разрушений не выявлено.  | Требуется капитальный п. 6.1.  |
| 7 | Крыша<br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br>7.6 Карниз<br>7.7 Трубо-вентиляционные каналы и дымоходы | 7.1, 7.2 Невыпрямленостой не выявлено.<br>7.3 Кровля шиферная. Ущерб трещины, сколы в шифере, укладка рядового покрытия шифера выполнено на 1/2 волны. Прямые каналы, кровельные не герметизированы, наблюдается следы намокания стен и потолка на лестничной клетке.<br>7.4 Отсутствуют<br>7.5 Проектом не предусмотрено.<br>7.6 Разрушений не выявлено.<br>7.7 Разрушений не выявлено.   | Требуется выделить текущий ремонт п. 7.3. « 7.3  |
| 8 | Подъезды<br>8.1 Полы<br>8.2 Проземы  | 8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, распаты, подвержены гниению в местах крепления.<br>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют шпатель притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные, не плотно закрываются. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. | Требуется капитальный подъезд п. 8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, стенок и дверных запорных механизмов. |

|    |   |   |      |   |
|----|---|---|------|---|
|    | 8.3 Отделка   | 8.3 На подоконках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (шпаклевка, масляная окраска), разрушения плакатов, штукатурного слоя.  |      |   |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура                     | 9.1 Трубы стальные по окислительности, наблюдается частично коррозия, имеются следы ржавчины, зазоры труб.<br>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.<br><br>Обучается общий узел учета потребления воды.   |      | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС. |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы СО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АСВ | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (паярка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции труб, ржавчина.<br>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.<br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.<br>10.4 Проектом не предусмотрено. | 1008 | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3   |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура                              | Проектом застройщик не предусмотрено.   |      |   |
| 12 | Система канализации   | В рабочем состоянии. На фановых трубах наблюдается образование микротрещин.   |      | Требуется выполнить капитальный ремонт – истек срок эксплуатации.   |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Схлосел.                 | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Безопасностью не выявлено.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.   |      | Ремонт не требуется.<br><br>Требуется установка общего узла учета.  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Низовые электрические                                   |  | используются<br>электроэнергии                                   |
| 14 | Влагоустройство<br>14.1<br>Асфальтирование<br>дворовой<br>территории<br><br>14.2 Дренажное<br>оборудование | 14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2010г.<br>Разрушений не наблюдается.<br>Входные площадки имеют<br>разрушение бетонной стяжки,<br>трещины.<br><br>14.2 Отсутствует | Требуется<br>выполнить<br><i>Ф.В. Мухоморов</i><br>ремонт п.14.1 |
| 15 | Прочие работы  |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ГТО

Техник ОООЖЭУ.С

И. В. Лукутина

О. Э. Усаченко

А. П. Алдохина  
А. И. Антекина...

*С.А. Горюнов* *К.Е. Волков* ✓

*Иван (Колосовский)*

*Иван Иванович Колосовский* 22.05.2013