

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная  
общего (всего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 мая 2013г.

Общие сведения по строению	
Год постройки	1948г.
Материал стен	плашблот.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК УКБ Московского округа г.Калуга» Личугина Л.В.,  
прископульт Усаченко О.В., начальник ЦТО Алдохина А.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ХЭУ 15 в лице техника  
Асеевой И.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и масштаба дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Плашблочный опутуроншас. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Капремонт в 2011г. по «ФВ». Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Балконная плита, <i>неустойчивая, требует замены, так как имеет трещины в месте шва.</i> 3.4 Козырьки в количестве 2-х штук взорваны, не обеспечивают защитой элиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками.		Требуется текущий ремонт - устройство козырьков  <i>Тех. решение - заменить ступенчатый ридер вкрутить, без разрыва шва в месте балочной.</i>
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 1.2 1.3 Капремонт 2011 по «03»</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 Растрепанный не наблюдается. 7.7 трубы вент. каналов и дымоходов наблюдается поддувание раствора из щелей.</p>	
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Оглетка</p>	<p>8.1 Полы: лестничного проходах бетонные. Частичное растрескивание цементной стяжки</p> <p>8.2 Оконные рамы разошлись, не имеют плотного прищора, затруднено свободное открывание. Лодные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 В подходе # 2 частичное разрушение окрасочного слоя.</p>	<p>Требуется капремонт п.8.2 – оконных и дверных заполненияй. п.8.3 – ремонт окрасочного слоя по содержанию конструктивных элементов.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные по оцинкованные, наблюдается частичная коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубодорожки.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца имеют срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.</p>	<p>100%</p> <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 п.10.2 п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета</p>

*Всч с потреблением  
месом 9,25 кубометра*

		Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Баллонная арматура	Проектом застройки не предусмотрено	
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии.	
13	Система электроснабжения 13.1 Счетсвая, электропроводка, осветительные 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Портативные электроразъемы	13.1 13.2 13.3 13.4 Выполнен капитальный ремонт в 2017 г. неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы) 14.2 Отсутствует	Требуется выполнить капитальный ремонт п. 14.1.
15	Прочие работы		





**Подписи:**

Главный инженер

Юриисконсульт

Начальник ЦТО

техник ООО ЖЭУ 15

 Е. В. Личурина  
 С. Б. Ушаков  
 А. Е. Алдохина  
 П. И. Асеева.