

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 по Торопинский
общего (весеннего) смотра здания

г. Калуга

от 30 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997 г.

Материалы стен кирпичные

Число этажей 2-х уровневый 2-5-этаж.

Число подъездов 1 (один)

Наличие лифчиков имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Личусова

Строительный инженер О.В. Красикенскульт Усаченко О.В.

Начальник НТО Алюхина А.Л.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Асеевской Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
аппаратуры, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование ко-структурных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Состем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обнегодородился.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки облицовочной стороны блока 65х220.	Требуется выполнить текущий ремонт; изучить объемно-ти- ческие формы в местах разрушений	
3	Фасад			
	3.1 Наружная облицовка	3.1 Прогнили на фасаде, наблюдаются разрывы карниза.	3.1 усталостный разрыв на фасаде	3.1 усталостный разрыв на фасаде
	3.2 Межпанельные стыки			
	3.3 Покрытия	3.3 Износ износ разрушение штукатурного слоя, разрушение скрепленного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя пенопластов.	3.3 износ штукатурного слоя пенопласта	3.3 Износ штукатурного слоя пенопласта
	3.4 Балконы	3.4 разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки ходов в подвал	3.5 Разрушений не выявлено.		
	3.6 Карнизы	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Поврежденная частично разрушение	Требуется ремонт	Требуется ремонт

		штукатурного слоя	
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Направленность (разрушений) не выявлено.	ремонт.
6.	Перекрытия		Ремонта не требуется.
	6.1 Чордачное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/б блочные.	
	6.2 Железобетонное	Прописанной и разрушенной реквизитно не наблюдается.	
	6.3 Полиэтиленое		
7.	Крыша		Требуется ремонт: п.п. 7.1-7.5
	7.1 Стропила	7.1, 7.2 Повытранеской (разрушенной) не выявлено.	Приименный 12,0кн/
	7.2 Обрешетка		
	7.3 Кровля	7.3 Крошка металлическая, из оцинкованной стали, наблюдается местами, расхождение элементов соединений рядового покрытия, негерметичны примыкания к кирпичным стенам мансардного этажа, к трубам вентиляционных каналов.	п.п.6 Требуется капитальный ремонт: полный замена труб вентиляционных каналов ЗИР
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушенный нет.	
	7.5 Бутроточный водосток	7.5 Проектом не предусмотрено.	
	7.6 Трубы вент., канализации и дымоходов	7.6 Трубы вентиляционные каналы выполнены из пустотелого облицовочного кирпича и наблюдается разрушение кирпичной кладки. 1 труба разрушена полностью.	
8.	Подъезды		Требуется таковой ремонт.
	8.1 Колы	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует.	плиточного пола, основных заполнений, ограждения лестничного марса.
	8.2 Прозоры	8.2 Тамбурные двери входов в подъезды перекраинки, разрушенный не выявлено. Оконные проемы на л/клетках выполнены из стеклоблоков разрушений не выявлено, отсутствуют 2 рамы.	
	8.3 Отделка	8.3 Отделка подъездов поврежденной не выявлено. На 6-м этаже (тех.этаж) отсутствует деревянное обрамление лестничного марша ЗИР	
9.	Система холодного водоснабжения	ненесправностей (разрушений) не выявлено.	ремонт не требуется.
	9.1 Гидроизодонные трубы	Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется установка общего узла учета.
	9.2 Запорная арматура		

			потребления ХЭС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ГВС 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	Отсутствие лесничиной клетки в нерабочем состоянии 10.1 неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Некомпактной по внешнему виду. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии. Задвижки - тип выполнена замене. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
12	Система канализации	неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевые электроприемки, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Подное устройство 13.4 Питающие электросети	Неисправностей (разрушений) не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электротехники.	Требуется установка общего узла учета потребления электротехники.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтированное дворовое территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтного покрытия. 14.2 Деревянное оборудование испорчено.	Требуется ремонт асфальтного покрытия и деревянных конструкций.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии	Требуется ток ремонт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК ЖД Московского округа»

Эрикконсалт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Составлено по земле



Г.В.Щучина



О.В.Усаченко



А.З.Альзокхина



Н.Н.Лесова



О.В.Семёнов