

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (весеннего осмотра) здания.

1) осмотра здания:

г. Калуга

от 29 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки: 2007г.
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 9 (девять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК ЖЭД Усиньковского округа» Г.В. Цибулина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ЦТО Алдокина А.Е.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице техника А.И. Антохина.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования.	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 8-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-ий подъезд) в 2012г.		
3	Фасад	3.1 На выступающей кирпичной части конструктивного элемента лоджии кв. № 46 отсутствует цементная стяжка, <i>оборудована</i> 3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 Лоджии разрушений не выявлено 3.4 Разрушений не выявлено		Требуется текущий ремонт п.3.1.
4	Входы в подвал	1.1 Покрытия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии.		Требуется ремонт

5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено	Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Неисправностей не выявлено	Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Плоскостной водосток 7.6 Трубы вентиляционных и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, покрытие из напыляемого материала, наблюдается выветывание. На фальцевых рубках частично отсутствует колпачки. Покрытие металлом парапетов и архитектурных конструкций имеет слабое крепление. 7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей. 7.5 На кровле приемники внутренних водосточков наблюдается слабое крепление, трубы внутреннего водостока пластиковые, с 9 по 10 этаж изолированы. 7.6 Разрушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт: крепление металлочерепицы парапетов, ремонт кровельного покрытия
8	Подъезды 8.1 Лоджии 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует облицовка дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под. 1-2 с 9 по 10 этаж на лоджии отделка и стены имеются разводы от протечек. На наружных стенах лоджийных клеев наблюдаются трещины в штукатурном слое. Сколка стеновых панелей выявлена в один этаж.	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Неисправностей не выявлено. 9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнен из стальных труб. Магистральные трубы в подвальной помещении изолированы пеной.	Ремонт не требуется

	9. Запорная арматура	9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.	
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУВ	Отопление - индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено. На фановых трубах, выходящих на крышу, отсутствуют колпачки в количестве 3шт.	Требуется установка колпачков на фановые трубы за счет средств текущего ремонта
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4.1. Основные электролиты	Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы по плану	<i>В целях улучшения общего состояния территории и безопасности жильцов, необходимо провести следующие работы:</i>	<i>Для решения вопроса формирования группы жильцов</i>

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» - Калугин

Эксконсулт

Зачальник ЦРО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»
техник

[Подпись] Т. В. Ляпутина
[Подпись] О. В. Усаченко
[Подпись] А. В. Агложина

[Подпись] А. И. Антехина