

АКТ

о состоянии объекта имущества
в многоквартирном доме № 56 ул. Труда
объекта (заполнено осмотром) здания.

г. Калуга

от 29 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Год постройки | <u>1958</u> |
| Материал стен | <u>кирпичные оштукатуренные</u> |
| Число этажей | <u>3</u> |
| Число подъездов | <u>2</u> |
| Наличие подвалов | <u>отсутствует</u> |

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер СОС «УК Юж Можайского округа г. Калуги» Пичулина Л.З.,
Башмачник ПТО Альбухина А.Е.,
Юрист консультант Усаченко С.В.
В присутствии: обслуживающей организации, в лице директора ООО «ХСУ № 16»
Колинской Л. Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования и
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Несправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 2 | Стены | Несправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мх/шак, швак | 3.1, 3.3, 3.4, 3.5 Выполнена капитальный ремонт в 2010 г. Разрушений не наблюдается. 3.2 По предусмотрено проекциях. | | Требуется РР ремонт п.3.2. |
| | 3.3 Декор. | | | |
| | 3.4 Балконы | Имеются разрушения бетонного слоя в количестве 2-х штук | | |
| | 3.5 Козырьки ходов в подъезд | | | |
| 4 | Входы в подвал | Не предусмотрено проектом. | | |
| 5 | Ограждка | Выполнена капитальный ремонт в 2011 г. Разрушений не наблюдается. | 60м2 | Ремонта не требуется |
| 6 | Перекрытия | | | |
| | 6.1 Чердачное | 6.1 В подъезде №1 имеется разрушение перекрытия над гостиничным морем. | | Требуется выполнить капремонт п.6.1 |
| | 6.2 Межподъездное | 6.2, 6.3 Разрушений не выявлено | | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | 6.3 Стаканчиков | | |
| 7 | Крыша | | Ремонта не требуется |
| | 7.1 Стропила | 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 Выполнена капитальный ремонт крыши в 2010г. | |
| | 7.2 Бордюрная | | |
| | 7.3 Зеркалья | | |
| | 7.4 Акцессуарные | | |
| | 7.5 Трубы | | |
| | 7.5.1 Внутренний водосток | 7.5 не предусмотрена | |
| | 7.5.2 карнизы | | |
| | 7.5.3 Трубы вент., конденсатов и дыхоходов | 7.5.7 Разрушение не наблюдалось | |
| 8 | Подъезды | | Требуется капитальный ремонт подъездов, с заменой склонных рам и тамбурных дверей, настила пола 1-го этажа. |
| | 8.1 Порты | 8.1.1 Длинные щели между историей красочного слоя поверхности, ощущимую вибрацию, между досок и профилями, горячими гвоздями. | |
| | 8.2 проёмы | 8.1.2 Оконные рамы рассекаются, створки имеют перекосы, частично обесцвечены потемнением. В нижней части дверного блока и полюна тамбурных дверей наблюдаются тихие дрожания, деревянные погоды обесцвечены, имеют щели в притворах и перекосы. | |
| | 8.3 отделка | 8.3 наблюдалась разрушение и отслаивание штукатурного и красочного слоя сайдинга, оконных блоков, узлов, двери полы имеют жесткость поверхности. | |
| 9 | Система холодного водоснабжения | Выполнена кап. ремонт в 2010г. | Ремонт не требуется |
| | 9.1 Асептированные трубы | Капитальный ремонт не выполнен | |
| | 9.2 Защитная арматура | | |
| 10 | Система отопления | | Требуется кап. ремонт, решение суда. |
| | 10.1 Грубы ЛО | Выполнена кап. ремонт в 2011г. | |
| | 10.2 Радиаторы | На смежном помещении. | |
| | 10.3 Запорная арматура | Некорректной не является | |
| | 10.4 АОГВ | 10.4 проектом застройки не предусмотрено | |
| 11 | Система горячего водоснабжения | Проектом застройки не предусмотрено | |
| | 11.1 Трубы ПВХ | | |
| | 11.2 Запорная арматура | | |
| 12 | Система канализации | Рупорная, имеет освобожденный изгиб, стволы коррозии труб. Выполнена промывка труб участком в 2011г. | Требуется выполнить капитальный ремонт канализации. Искажен срок |

| | | | эксплуатации. |
|----|---|---|---|
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая, электропроводка, сантехника 13.2 Сисвовая электропроводка 13.3 Воздушное устройство 13.4 Поточная электроцентри | Стойкочая проводка, склонирована, соединение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Схемы неизвестны. | Соблюдено. Выполнена Кап.ремонт п.13.1; п.13.2; п.13.3; п.13.4; |
| 14 | Загоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Выполнен ремонт в 2014 г. Аллеи и аллеи в асфальтовых покрытиях. <i>Причины для изучения: 160, Чистота до всего, покрытие (зимний период 2014)</i> | |
| 15 | Прочие работы | Снос аварийных деревьев, обрезка кустов | Заключительный ремонт |

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Чеховского округа г. Калуги»

И.В. Пичугин

Юрист консультант

О.В. Усаченко

Бухгалтерия ПТО

А.П. Андехина

Бухгалтер ООО «КЭУ» №10

А.И. Аншекина.

Губернаторство ТСДС
г. Чехов 5-б4

Губернатор ТСДС (г. Чехов) №3