

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21с, ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 18.04. 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1970 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульта Усаченко С.Б.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко П.С., начальника производства Никоновой Э.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Применование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерно объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад	Оштукатуренные, окрашенные (краска на водной основе). Наблюдается значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя фасада. На оштукатуренной поверхности стен имеются трещины более 50%		Требуется капитальный ремонт фасада (имеется решение суда)
	3.1 Наружная отделка			
	3.2 Маж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя ориентировочно 50%		Требуется капитальный ремонт цоколя (имеется решение суда)
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 66, 70, 46, 6, 54, 23, 26, 5, 13, 64, 44, 48		Требуется капитальный ремонт балконных плит. (имеется решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру 50%, арматура подвержена коррозии.		Требуется капитальный ремонт козырьков. (имеется решение суда)
	3.6 Карниз	Из ж/б плит, видимых нарушений не выявлено.		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт

4	Входы в тех подполье	Двери входа - металлическая решетка (1), деревянная (1) отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей.	Текущий ремонт.
5	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 40%.	Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Крыша совмещенная, сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Прсемы 8.3 Отделка	Произведен ремонт паровых входов в подъезд. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери и рамы окрашены масляной краской. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, видимых нарушений не выявлено.	Произведен ремонт в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) (имеется решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено	Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) (имеется решение суда)

11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии</p> <p>Нарушений не выявлено</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ГВС</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-02)</p> <p><i>(исключить ремонт или судя)</i></p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях.	Требуется установка заглушек на счет тех. обслуживания
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояках проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), их экранированы, светильники разукomплектованы.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p> <p><i>(исключить ремонт судя)</i></p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, более 50%.</p> <p>Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Детское оборудование разукomплектовано.</p>	<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.</p> <p>Установка детского оборудования</p> <p><i>(исключить ремонт судя)</i></p>
15	Прочие работы		<i>(исключить ремонт судя)</i>

Подпись:

Криконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок#21»

Начальник прораба

(подпись)
Т. В. Пичугина

(подпись)
О. В. Усаченко

(подпись)
А. Э. Ащокина

(подпись)
А. С. Руденко

(подпись)
Е. А. Никонова

(подпись) Кибачнев А.Ю. № 63