

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 к.2 ул. В. Викиитиной
общего (всесеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 5.04 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
Материал стен панель.
Число этажей 5
Число подъездов 2
Полы: подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Бриксонсульт Усаменко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника уч-ка Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджи 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, ориентировочно 50% (окраска на водной основе). <i>В остальной части фасада и межпанельных швах обнаружены следы плесени.</i> Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50% <i>(использована мастика)</i> Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 40%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Видимых нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия на стойках. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. Нет		Требуется капитальный ремонт фасада <i>утепление стен, проведение работ по устранению плесени.</i> Требуется капитальный ремонт меж/пан. швов Требуется <i>ТБ</i> ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал металлические, подвержены коррозии, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели		Требуется кап. ремонт отмостки

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 50%. <i>В основании неттоз не выявлено, углы т-линии</i> Нарушений не выявлено	<i>п.д. решены, устранены трещины, заделка заделка и др.</i>
7	Крыша, <i>слух окна вынос на крышу из сферы</i>	Кровля совмещенная, из наплавленного материала, в исправном состоянии. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт кровли над кв. 27, 28, 29, 30.	<i>заделка</i> <i>кан. решены кровли (места ремонта)</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	<i>до кепр.</i> Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток <i>кан. решены</i> <i>отдел. б.м.м.м.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура <i>вспомог. в подвале не работают.</i>	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы: КЭС Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на	Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261- ФЗ)

		трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура <i>не работает винты</i>	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
12	Система канализации <i>частично засор (просьба выехать в день ремонта)</i>	Трубы чугунные, неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях. Липнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	Требуется восстановление заглушек за счет содержания и тех.обслуживания
13	Система электроснабжения	13.1 Зводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы	<i>Чердачные перекрытия, стены разукomплектованы, цоколь поврежден</i>	<i>Выявлено - устранить, разукomплектовать</i>

Подпись:

Г.И. Штимер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник уч-ка

А.И. (№5)

М.И.

И.В.

Л.В.

О.В.

Выявлено - устранить, разукomплектовать

- Л. В. Пичутина
- О. В. Усаченко
- А. Е. Алдохина
- Н. С. Руденко
- Н. А. Никонова