

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 ул. В. Никитиной  
общего (весеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от 11.04 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов техподполья

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Тисутиной

Эксперт-консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохинской А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директор Руденко Е.С., начальника уч-ка Никонова Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%  Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)  Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.  Металлические. Нарушений не выявлено.  <i>Неисправностей не выявлено.</i>  Требуется окраска газовых труб		Требуется капитальный ремонт швов  Требуется кап. ремонт цоколя  Требуется капитальный ремонт 50%  Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.		
5	<b>Отмостка</b>	Отмостка ж/бетонная. Нарушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Видимых нарушений не установлено.		
8	Подъезды	По текущему ремонту производился ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено на системе ХВС  Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.  Общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Капитальный ремонт ХВС проведен в октябре 2011г.  Требуется установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОУВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах.  Узел учета тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии  Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учета тепловой энергии (261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Нарушений на системе ГВС не выявлено  Узел учета горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Капитальный ремонт проведен в октябре 2011г.  Требуется установка узла учета горячего водоснабжения
12	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.		Требуется капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии</p> <p>13.2 Столбовая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены</p> <p>Автоматические выключатели старого образца.</p>	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>14.1 Благоустройство дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Парушений не выявлено</p> <p>Детское оборудование отсутствует</p>	<p>По каплт. ремонту требуется установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы		

**Подпись:**

*И. В. Литвина*

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник уз-ка

*И. В. Литвина*

И. В. Литвина

*О. Р. Усаченко*

О. Р. Усаченко

*А. Э. Алдохина*

А. Э. Алдохина

*Н. С. Руденко*

Н. С. Руденко

Н. А. Биконнова

*И. В. Литвина*

*Участок №21*

*10.08.2013*