

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. В. Никитиной
общего (внешнего) осмотра здания

Г. Калуга

от 10.04.2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 3

Поличие подвалов техподполье

Результаты осмотра здания**Комиссия в составе:**Т.Л. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной
Юрист консультант Усаченко О.Б.

Начальник ЕТС Апложиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., начальника участка Никоновой Н.А.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Паружений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Паружная Отделка	Окрашены. Паружений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/плн. швы	Паружений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.3 Покрытие	Паружений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.4 Балконы	Лаблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. С верху выполнено покрытие из наливаемого материала, покрытие затяжка нет		Требуется капитальный ремонт покрытия козырьков зхода в под. зды
	3.6 Карнизы	Ненадёжное и фасадно.		
	3.7 Пороги на входе в подъезд	Лаблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на зходе в подъезды
	3.8 3.7 Окраска газовых труб по	Паружений не выявлено		

	фасаду		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют	Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.1	Отмостка	После капитального ремонта имеются дефекты.	Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
			Требуется устранение дефектов подрядной организацией.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	уничтожен
7	Крыша	Кровля сопряжения выполнена из неплатинового материала. Нарушений не выявлено.	Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Площадки	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен.	Произведен капитальный ремонт в 2011г.
	8.3 Отделка	Нарушений не выявлено	Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла	Требуется капитальный ремонт системы ХВС
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в исправочном состоянии. Запорная арматура на зводе в дом старого образца. Общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.	Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изолирующая труба местами отсутствует.	Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО
	10.2 Радиаторы	Узел учёта тепловой энергии отсутствует	Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках нового образца, находится в	

		рабочем состоянии. Наружений не выявлено. Запорная арматура на входе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Произведён текущий ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам - по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует	Требуется капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в подвале нового обогрева, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на входе в дом нового обогрева.	
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.	Требуется закрытие ревизий. Содержание и тех.обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переходом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Вла-оустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтного покрытия, с устройством бордюрного камня.
	14.2 Детское оборудование	Наружений не выявлено	

Подпись:

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник участка

кб. 4

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

Г.А.Никонова