

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 ул. В. Никитиной  
общего (всестороннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 10.04 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Гичулиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ИТО Алцохиной А.Э.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок М21» в лице директора Руденко Н.С., начальника уч-ка Пиковской Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз  3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение покрасочного слоя на водной основе  Нет  Произведен ремонт в 2012г.  Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59  Произведен ремонт в 2012г.  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Требуется восстановление покрасочного слоя фасада, капитальный ремонт     Требуется капитальный ремонт балконных плит.
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавленного материала. Местами наблюдается гадутня, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету.	Требуется капитальный ремонт кровли.
8	Подъезды: 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение штукатурочного и штукатурного слоя. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.	Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Подводящие трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Произведена замена участка труб по квартире №11, №13.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фв)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.  Произведен ремонт в п-до №2, №4 на л\клетке.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не	Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)

		дом старого образца Обще - домовый счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.  Произведен ремонт в п-де №2, №4 на л\клетке.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется такой ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261- Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электропитания	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), люстры светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электропитания с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводки с алюминия на медь.
14	Зеленое устройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено.  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.  Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

*А.В. Пискунов*

Экскурсовод

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник уч-ка

*Петров С.В. 43*

*А.В. Пискунов*

*Л.В. Пискунов*

Л.В. Пискунов

*О.В. Усаченко*

О.В. Усаченко

*А.В. Алдохина*

А.В. Алдохина

*Н.С. Руденко*

Н.С. Руденко

*Э.А. Никоненко*

Э.А. Никоненко