

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Ликитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Л.В. Пичутиной
 Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Киковой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

У п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	Фасада 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб	Окрашена (краска на водной основе). Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Наблюдается частичное разрушение железобетонного козырька в подъезде №3 Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г. Произведен Капитальный ремонт в 2011г. Произведен Капитальный ремонт в 2011г. Требуется текущий ремонт козырька п л. №3
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Произведен ремонт со стороны подсадов, с уличной стороны наблюдается		Требуется тек. ремонт отмостки

		разрушение, провалы.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыш 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Запорная арматура частично в не рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ц/о
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания	Двухно-распределительное устройство нового образца. Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

21.11.2014

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Л. В. Пичулина

О. Я. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руленко

Н. А. Никонова

председатель ТЭИ: Ермаков - Ермаков В. В.