

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 по ул. Высокая  
общего (взвешенного) осмотра здания

г. Калуга

от «15» 04 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** инженера

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичутиной

Юристоконсульт Усаченко О.З.

Начальник ИТО Алдожиной А.Э.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора Гуденко Н.С.  
Начальника производства ООО «Участок №21» Никоновой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт фасада и утепление торцевых стен в 2011г.  Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Местами нарушен штукатурный и окрасочный слой более 20%. Не предусмотрены проектом постройки. Металлические, установлены в 2011г. <i>нарушений не выявлено</i>		Текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>			
5	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины с 3-х сторон дома.	708	Требуется капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Железобетонные, неисправностей не выявлено Железобетонные, неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний подпол	Выполнен капитальный ремонт в 2011г.		

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кирпичные, неисправностей не выявлено, установлены металлические зонты. Выполнен ремонт с штукатуркой и побелкой в 2011г.		
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На 1 этаже пола цементные, имеются не большие выбоины, наблюдается отслоение окрасочного слоя  Входные двери металлические, в 3 подъезде дверь новая с домофоном, в 1 и 2 подъездах старые, наблюдается не плотное примыкание, полотно потнуто, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины  На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт <i>рассмотреть на балансовом балансе Б.п.м</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта  В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
11	Система канализации	Чугунная. Проложена под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потажные электросчетчики	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели произведен ремонт в 2011г.	80%	Требуется капитальный ремонт перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №179 от

				№170 от 27.09.03г. (ср иложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	в 2012 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюров. Детское оборудование отсутствует, нет технической возможности установки.		
14	Прочие работы			

**Подпись:**

*Ген. директор*

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства ООО «Участок №21»

*Исполн. И.С.И. «Ремонт»*

*Л.В. Пичугина*

Л.В. Пичугина

*О.В. Усаченко*

О.В. Усаченко

*А.Е. Алешкина*

А.Е. Алешкина

*Н.С. Руденко*

Н.С. Руденко

*Н.А. Никонова*

Н.А. Никонова

*Н.С. Кривошеина*