

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная
общего (всесоюзного) осмотра здания

Г. Калуга

от 24 марта 2013 г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1996Материал стен кирпичЧисло этажей 10Число подъездов 1Паличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Гикулиной

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник КТО Алдохиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко В.С., нач. производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3.	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Нет		
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение красочного слоя более 30% (масляная краска)		Требуется ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины.		Требуется капитальный ремонт кровли балконов
	3.5 Козырьки над входом в подъезд	Металлический, нарушенный не выявлено. Установлен в октябре 2010г		
	3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушенна окраска, лежачие стекившие места смазу.		Требуется замена двери по тек. ремонту.
5.	Отмостка	Бетонная. Выполнена текущий ремонт		
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Бетонные плиты. Наружений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вмятия, трещины, по горизонтальности прилеганий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (112 м ²)	Требуется текущий ремонт кровли ✓
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входная дверь металлическая с демотроном наружный не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. <i>Обе двери заменены, но проемы не обработаны, на стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (гобелка, масляная краска), падиси, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</i> На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (гобелка, масляная краска), падиси, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	Требуется капитальный ремонт подъезда и л/клеток <i>ремонт кс бумажной бумаги 5 лот</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Стойковые трубы сильные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено.	Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012.
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, наружений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Общ - домовой счетчик учёта холодного водоснабжения установлен.	Требуется текущий ремонт системы ХВС <i>(стакни)</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы <i>(заполнение 1/2 левок)</i> 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. <i>Менстриданое не выявлено</i> Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца Узел чисто установлен в 2012г.	Требуется капитальный ремонт системы ЦО - <i>ноябрь</i> <i>срок эксплуатации</i> <i>Продукция ремонта в 2012г.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы <i>изолированы</i> - оцинкованные, находятся в рабочем состоянии	Требуется капитальный ремонт системы

		окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации усечками на поверхности труб появилась коррозия металла Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует	ГВС / Стока) Установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в исправном состоянии. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца	
12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях. Ливибкая система канализации внутренняя. Наружный не выявлено	Требуется закрытие ревизий за счет тех.обслуживания. Произвести промывку канализации по тек.ремонту.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 сгоновая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (частично)	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. Восстановить освещения на л/клетках и в подвале.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Наружный не выявлено	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	14.2 Детское оборудование Бронные работы	Отсутствует	
		15.1 Ремонт машинных помещений	текущий ремонт

Подпись:

М. Чичугина

Присоветник

Л.В.Чичугина

О.В.Усаченко

Начальник РТО

А.Е.Длдохина

Директор

И.С.Руденко

Нач. производства

Н.А.Никонова