

АКТ
 Общие сведения по строению
 Год постройки 1994
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 6 ул. Вьездная
 общего (посельного) осмотра здания

г. Калуга

от 01.04 2013г.

Материал стен _____ панель _____

Число этажей 7

Число подъездов 2

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МКД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юристоконсульт Усаченко О.В.

Начальник ЛТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Е.С., начальника производства Никоновой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Междан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено. Металлические. Нарушений не выявлено. Козырек над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не		

5.	Отмостка	выявлено. Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вдутия, <i>следы порывов и вдутия.</i> <i>Значительное ветровое воздействие.</i> Произведен ремонт крыши в местах сильных протечек (120 м ²)		Требуется текущий ремонт кровли <i>(водосточники)</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проземы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рама деревянная, окрашена масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шпаклевочного и штукатурного слоя не выявлено.		Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Подводящие трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца Обще – домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения: (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учета тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках		Требуется текущий ремонт системы ГВС. Установка узла учета

	арматура	старого образца. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Грубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Произведена промывка канализационн ой системы в сентябре 2012 г.
13	Система электропитания	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется		Требуется капитальный ремонт системы электропита ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со схемой проводов с алюминия на медь.
14	Элагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений			Произведен ремонт в 2012г.

16. *Завершены все необходимые работы по наведению порядка на территории -*
на территории в отдельном помещении после
отсутствия необходимости в этом.
уменьшение от грубого
быть все предметы не
участия в этом

Подпись:

Юрисконсульт

Бачальник ПТО

Директор

Нач. производства

кат. ремонт
массовый после
Дорожников
Область. отдел
66009.

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова

Составлено, акт на руках в кв. 28.