

**А К Т**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад  
область (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26 апреля 2016.

**Общие сведения по строению**

Год постройки            1953г.  
Материал стен            шлакоблочный  
Число этажей             2 (два)  
Число входов             1 (один)  
Наличие подвалов        отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.Б.Шинутина, присконсульт  
фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» в лице техника  
Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наружные - шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Перегородки	Внутренние - деревянные, штукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка  3.2 Покость  3.3 Карниз	Выполнен капремонт в 2009году. 3.1 Штукатуренный, окрашен фасадной краской. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.  3.2 Штукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.  3.3 Деревянный, не штукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		Требуется текущий ремонт п. 3.1, 3.2, 3.3
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт
5.	Перекрытия			

	5.1 Чердачное 5.2 Междуэтажное	Деревянные. Видимых разрушений штукатурного слоя и провисания цитов наката не наблюдается.		Ремонта не требуется.
6	<b>Крыша</b> 6.1 Стропильная  6.2 Обрешетка  6.3 Кровля  6.4 Водосточные трубы, желоба  6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2009 году. 6.1 Видимых разрушений не выявлено.  6.2 Разрушений не выявлено.  6.3 Шиферная. 6.4 Не предусмотрены.  6.5 Разрушений оголовок труб газопроводов и вентиляционных каналов не наблюдается.		
7	<b>Подъезды</b> 7.1 Полы  7.2 Проемы  7.3 Отделка	7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен.  7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание.  7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт с заменой оконных и дверных заполнения
8	<b>Система холодного водоснабжения</b> 8.1 Водопроводные трубы  8.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2009г.  8.1 Неисправностей не выявлено.  8.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
9	<b>Система Центрального Отопления</b>  9.1 Трубы ЦО  9.2 Радиаторы  9.3 Запорная арматура  9.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2009г. Узел учета потребления энергоресурсов отсутствует.  9.1 Неисправностей не выявлено.  9.2 Неисправностей не выявлено.  9.3 В исправном рабочем состоянии.  9.4 Не предусмотрено проектом.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система горячего водоснабжения</b> 10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		

	10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура			
11	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев.
12	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2009г. 12.1 Неисправностей внутридомовой электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии.  12.2, 12.3, 12.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин.  13.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капитальный ремонт п.13.1
14	<b>Прочие работы:</b> 14.1 Инвентаризация жилого дома	14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа строения не указан.		п.14.1 – Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт.

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ№15»

 Л.В.Личугина

Е.в.фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич